SCI TEKTONIC

2001 / 2011

Au 17, Grand'Rue

Une rénovation économe pour un immeuble vivant

SCI TEKTONIC ❁ NAF 702 C ❁ SIRET 43431949700020 ❁ 17, Grand'Rue 34700 Lodève ❁ tel 06 70 74 11 95 ❁ scitektonic@free.fr

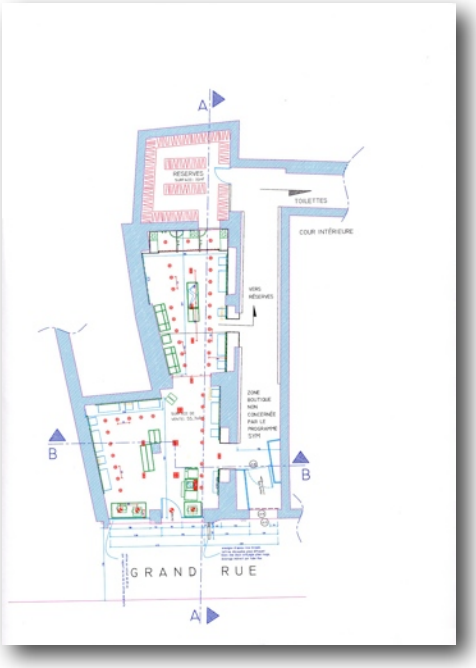
A l'achat de l'immeuble en 2001, seuls les magasins étaient occupés au rez-de-chaussée. L'ensemble des locaux aux étages étaient insalubres.

Entre 2001 et 2010, j'ai d'abord débarrassé les locaux de tout ce qui était inutile, nocif ou trop vétuste. J'ai réalisé moi-même les travaux de rénovation, en réintégrant les éléments récupérables et en privilégiant l'insertion de nouveaux matériaux les plus sains possibles, dans la mesure de leur disponibilité.

Tektonic s'attache à une rénovation saine et économe.

DESCRIPTION DU BÂTIMENT EN 2011

Locaux commerciaux en RDC
L'actuelle entrée principale, seul accès aux étages, est située au 17 Grand'rue.

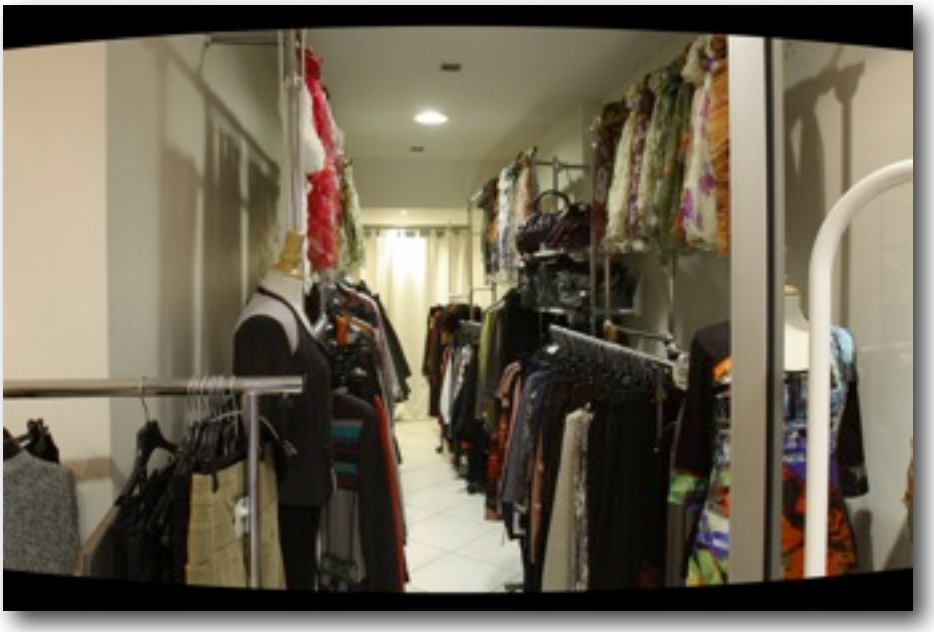


Le magasin de prêt-à-porter SYM occupe un espace d'environ 100 m2 en rez-de-chaussée.
Ses vitrines donnent sur la Grand'Rue.
Il a été entièrement refait en 2002.

magasin SYM en 2011 (env 100 m2) - Bail à céder

SCI TEKTONIC ❁ NAF 702 C ❁ SIRET 43431949700020 ❁ 17, Grand'Rue 34700 Lodève ❁ tel 06 70 74 11 95
scitektonic@free.fr

magasin SYM en 2011 (env 100 m2) - Bail à céder



SCI TEKTONIC ❁ NAF 702 C ❁ SIRET 43431949700020 ❁ 17, Grand'Rue 34700 Lodève ❁ tel 06 70 74 11 95
scitektonic@free.fr

L'ancienne poissonnerie «La Rascasse» tenue pendant 43 ans par Mrs Valette, père et fils, est inoccupée depuis le 31 mars 2010. Métaphore a voulu marquer ce départ en créant l'événement «Poissons d'avril» le 1er avril 2010, et la «fête du travail» le 1er mai 2010. Un bar à huîtres y a siégé aussi pendant le festival des voix de la Méditerranée, entre le 17 et le 25 juillet 2010. Suite à la démolition d'anciennes cloisons inutiles dans la partie réserve, et la découverte d'une grande cave, les locaux sont à présent vides et insalubres, dans l'attente d'un projet de rénovation complète (projet de cuisine).

Au 1er étage

1A : local professionnel, siège de l'association Métaphore, conjuguant dans le même espace un bureau et un studio de post-production image et son. Métaphore a pour objet de produire des films et de former aux langages de l'image et du son. Créée en 1992, l'association rassemble des artistes et techniciens de différentes disciplines. Elle est agréée (jeunesse éducation populaire, DRAC) et expérimentée (production, formation professionnelle). Le développement de son activité de formation professionnelle pourrait se faire dans le bâtiment, au même étage.

1B : Un appartement de 60 m2, rénovation récente, confortable.

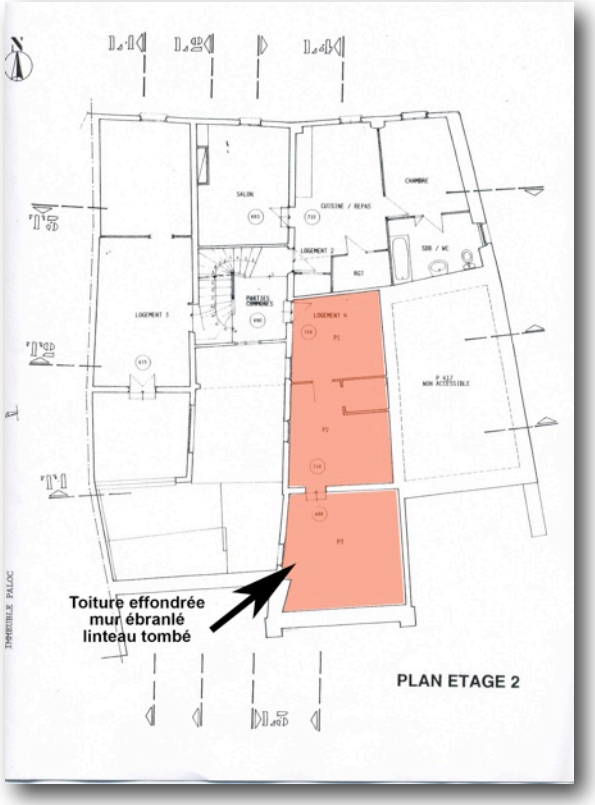
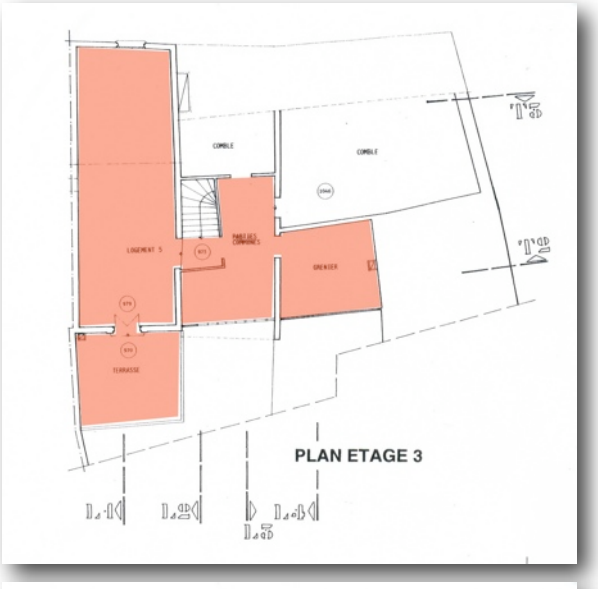
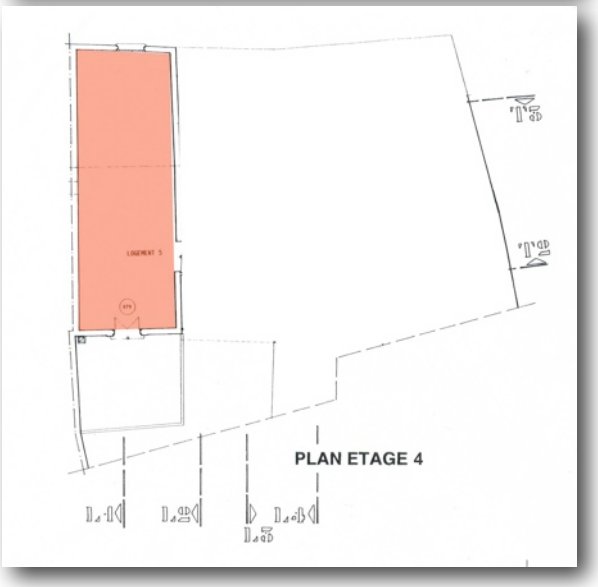
1C : Un espace insalubre

<u>Au 2ème étage</u>

2A : Un appartement de 35 m2 + terrasse 12 m2, rénové avec des matériaux écologiques, loué en meublé, à la journée ou à la semaine.

2B : Un appartement de 50 m2, rénové sobrement

2C : Un local insalubre



3ème étage : des locaux vides