



**Tout d'abord, l'équipe d' Un coin pour Tous vous souhaite une excellente année 2019 !!!
Qu'elle vous soit heureuse, solidaire et pleine de beaux projets qui se concrétisent ;)....**



Et pour bien commencer l'année, voici quelques nouvelles du projet:

L'actualité de Décembre :

- La première nouvelle est un premier rendez-vous avec le propriétaire fin novembre:

1. Il s'agissait pour nous de lui signifier notre intérêt concernant son bien et d'évoquer la possibilité d'un [crédit vendeur](#) : les premiers retours étaient plutôt positif à ce niveau et il semble disposé à partir sur cette option. ça c'est la super bonne nouvelle.
2. Par ailleurs, nous lui avons également fait une première offre incluant un apport initial de 300 000 euros au départ suivie d'un remboursement sur 10 ans du reste du prix du bien. Il a décliné cette offre mais nous a accordé jusqu'à fin Janvier pour se présenter avec une offre retravaillée. Les conditions et arrangements de cette seconde sont à préciser mais ce premier contact fut plutôt encourageant. Il nous permet d'imaginer qu'à partir de 15/17 personnes avec un apport moyen d'environ 30 à 35 000 euros nous pourrions concrétiser ce beau projet. En payant un loyer moyen de 350 euros pendant 10 à 15 ans environ nous pourrions être chez nous et nous appeler M. ou Mme le(la) châtelain(ne). Reste maintenant à dessiner les contours de cette seconde offre que nous lui présenterons fin Janvier

Et pour finir, nous avons enchaîné sur 3 jours de réunions de folie :

- 1 réunion ouverte de présentation du projets,
- 1 réunion portant sur l'économie circulaire à mettre en place sur le lieu,
- 1 réunion sur les différentes manières d'intégrer le projet selon que l'on souhaite être habitant, investisseur, personne ressource, etc.
- 1 réunion pour consolider les bases de réflexion du projet (égalité ou équité? tous égaux en parts ou non / les besoins de chacun.e / la transmission / les enfants ...),
- et enfin 1 réunion pour jouer avec les structures juridiques et l'argent afin de travailler de manière différente sur la mise en place de notre modèle économique.

Et maintenant quelle est la suite ?

Le bilan de ces 3 jours nous a amené à définir plusieurs axes de travail prioritaires :

1. La formulation de la 2ème offre de négociation avec le propriétaire qui inclue un business plan / un prévisionnel / (il nous faut donc rapidement l'avis de professionnels concernant les travaux le coût des travaux à entreprendre)
2. Consolider les bases du projet et vérifier que nous sommes en accord sur nos fondations (humaines, juridiques et financières)
3. Continuer l'intégration des motivés comme vous, structurer nos outils et temps de travail pour mutualiser au mieux nos données et travaux en cours .

Bref ! un programme bien rempli pour janvier 2019 !

Et afin d'avancer au plus vite dans la formulation de notre 2ème offre au propriétaire, nous aurions besoin que les personnes intéressées par le fait :

- d'être habitant du lieu, nous communiquent au plus vite les lignes de leur projet à réaliser sur le lieu (types d'activités, espaces requis, etc.) ainsi que leur capacité d'investissement pour l'offre d'apport initial (ça tombe bien c'était Noël y'a pas longtemps!!) ainsi que leur capacité de paiement de loyer mensuel pour le remboursement.

- **d'être investisseur/prêteur**, nous disent pourquoi elles souhaitent investir sur le lieu (quel est mon but ? qu'est ce que j'attends en retour de mon investissement ? ex. des intérêts, une chambre à terme, simplement aider une personne qui n'a pas de capacité d'investissement, un bisou sur la fesse gauche) ainsi que le montant qu'elles pourraient apporter pour aider à la réalisation du projet.

- **d'être personne ressource** nous disent en quoi elles pourraient filer un coup de main au projet dans son lancement au moins.

Ps: nous allons réaliser une nouvelle visite du lieu courant janvier. Maçons, architectes, électriciens, plombiers, couvreurs, charpentiers, etc : merci de vous manifester, nous avons besoin de vous afin de faire un chiffrage le plus précis possible des travaux à réaliser sur le bâti.

Quant aux personnes intéressées par le projet et qui n'ont pas encore vu le bien, eh bien, manifestez-vous également !

Pour les personnes qui souhaitent avoir accès aux comptes-rendus des réunions passées ainsi qu'à la préparation des prochaines réunion, merci de nous envoyer un mail avec pour objet "**partage des outils de travail**".

Cela nous permettra de vous ouvrir l'accès aux différents dossiers du drive.

La prochaine session de réunions aura lieu du 22 au 24 janvier.

Réservez vos 3 jours !

(En sachant que le 22 au soir est dédié à la présentation de projet pour les petit.e.s nouveaux(elles) qui souhaiteraient raccrocher le wagon en cours et qui est donc facultative pour les personnes ayant déjà assisté à l'une d'entre elles). Nous vous renverrons un mail très prochainement avec le thème et les horaires de chaque réunion.

A très vite

Rémy pour le projet Un coin pour Tous



REMY + JUDITH * Com externe Groupe (contact avec les motivés 2.0) + facebook



Max + Charlotte * Com externe Officiel (proprio, élus, partenaires..)



Anaëlle * Com interne (gilde des concepteurs)



Anaëlle + Tymour + Fix * Financier



Fix * Travaux



Tonin + Fix * Modèle juridique et fiscal (lien notaire)



Judith + fix * Business plan



Continuez aussi à nous en dire plus sur vous:

remplir le questionnaire : " questions pour soi / réponses pour tous "