



UN COIN
pour tous

Newsletter de Décembre

Petit rappel du projet en quelques mots

Un coin pour tous est un projet coopératif d'habitat participatif et une pépinière d'activités en zone rurale.

MISSIONS

Permettre l'épanouissement de l'humain par :

- L'art
- Le bien-être
- Le lien avec la nature
- Le vivre ensemble

VALEURS

- Partage
- Coopération
- Convivialité
- Bienveillance
- Respect

VISIONS

- un lieu d'habitation pour une vingtaine de personnes
- une intégration dans le tissu économique et social local
- un rayonnement au niveau national

Le lieu a aussi vocation d'être un lieu ouvert sur l'extérieur et rayonnant au niveau local, voire national, à travers l'organisation d'événements (festivals, stages, conférences) l'accueil de résidences artistiques et enfin à travers des visites du lieux (écoles, chantiers participatifs, woofing,...). Le projet sera conçu de manière écologique, en suivant les principes de la permaculture, dans la mesure du possible.

DOSSIER DE PRESENTATION COMPLET DU PROJET

Quelle est l'actualité ?

En cette douce période de fêtes qui s'annonce, nous avançons toujours sur notre projet ! Nous sommes en négociation sur deux lieux dont un du côté du Riez dans le Verdon et l'autre dans le Luberon. Une nouvelle partie du groupe est allée visiter ce dernier.

Pendant les dernières réunions de novembre, nous avons réfléchi :

- Autour du vivre ensemble : nous avons clarifié quand interviennent la responsabilité individuelle et la responsabilité du groupe face aux situations du quotidien. Les limites du groupe et de ses participants ont été mises en lumière. Cette réflexion mènera à l'écriture de notre règlement intérieur.

- Autour du loyer : focus sur les cas des familles et des couples. Nous en avons profité pour requestionner notre rapport à l'économie en repensant un modèle qui nous soit propre, qui soit juste et équitable. On y est presque !!

- Notre stratégie de crowdfunding a été validée, on le lance bientôt !

- Nous avons terminé de rédiger notre pacte associé !!
- Le pacte investisseur est presque validé, il manque l'avis de l'expert comptable.
- Nous avons vu l'expert comptable et le notaire, des rendez vous positifs qui nous confortent et nous rassurent dans les choix que nous avons faits :)

Sur ces notes de fin d'année nous vous souhaitons à tous et toutes de bonnes fêtes, en espérant vous rencontrer prochainement !

Photo ci-joint : travail en groupe lors d'une réunion au Morozoff



Les échéances à venir

Dates des prochaines réunions : du 15 au 17 décembre

Comme d'habitude, au Morozoff à Marseille. Cette fois ci, seule la réunion du dimanche sera ouverte au public car on a beaucoup de choses à décider en interne.

Dimanche 15 :

10h : bilan (concepteur.e.s)

20h : réunion de présentation, infos et bilan du projet (ouverte à tous.tes)

Lundi 16 :

10h : statuts de la SCI et stratégie d'achat (concepteur.e.s)

20h : crowdfunding stratégie prévisionnelle (concepteur.e.s)

Mardi 17 :

10h : points sur le compromis de vente et sur les devis liés aux travaux (concepteur.e.s)

Les lieux en vue

Domaine dans le Vaucluse

- 12 hectares dans le coeur du parc naturel du Lubéron
- Une ferme du 17e siècle rénovée d'une surface de 450 m² sur 4 niveaux
- des sources d'eau
- 3 bâtiments annexes à rénover de surface respective de 180, 120 et 40 m²



Château de Pontfrac

Situé dans les Alpes de Haute Provence, proche de Riez (Verdon), ce domaine répond bien à nos critères :

- une distance maximale d'1h30 de Marseille
- du terrain agricole
- de la forêt
- des sources d'eau
- des possibilités de bâti suffisantes pour une salle de spectacle et pour de l'habitat



Soutenir le Projet...



Continuez aussi à nous en dire plus sur vous:

remplir le questionnaire : " questions pour soi / réponses pour tous "