

FICHE CONTACT INVESTISSEUR

UN COIN POUR TOUS

Bienvenue à toi, ô investisseur / investisseuse qui a envie de donner du sens et une utilité à son argent ! Voici une première fiche de contact qui nous permettra de commencer à voir comment nous accorder ensemble.

INFOS DE BASE

La SCI Locative **Un Coin Pour Tous** fait un achat de bien immobilier dans le but d'y créer un lieu d'habitat participatif et une pépinière d'activités selon 4 grands axes : Pôle Arts et artisanats, Pôle Agricole, Pôle Bien-être et Pôle Energie/Écologie. A cet effet, elle sollicite des fonds de la part de ses associés et d'autres personnes intéressées, qui seront utilisés pour l'achat du bien (obtention d'un crédit bancaire) ou, si l'apport est versé ultérieurement, pour le développement des projets et les travaux. Ce rapide questionnaire de réflexion s'adresse à tout(e)s celles et ceux qui ont l'idée ou l'envie d'investir une somme dans ce projet.

1. CONTACT

Nom :

Tél :

Email :

Je suis : - un particulier

- représentant d'une personne morale (raison sociale) :

.....

...

2. INVESTISSEMENT

1. Qu'est-ce qui m'incite / me donne envie d'investir dans ce projet? (ça peut rester une question pour soi, la réponse nous intéresse mais n'est pas du tout obligatoire!)

.....

.....

.....

.....

...

2. Montant que je souhaite investir :

3. Échéances de versement envisagées :

- en une fois

- en plusieurs fois (quels montants/quelles échéances)

.....

...

.....
.....

4. Mode de paiement :

- chèque ou virement à la SCI (compta officielle)
- Apports à l'un des associés (indirect)
- Liquide (hors compta)

5. A quel moment je souhaite verser cette somme au projet :

- avant la signature d'achat pour permettre l'obtention du crédit
- après la signature d'achat pour permettre le début des travaux / l'aménagement
- quelques mois ou années après l'achat pour aider au développement du projet
- autre.....

.....
.....

3) REMBOURSEMENT

1. Quelles sont mes envies concernant le remboursement de mon investissement ?

- Tout récupérer en une fois
 - Recevoir plusieurs versements échelonnés dans le temps (combien ? Quelle durée?)
-
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Quelles sont mes envies concernant la date de début de remboursement de mon investissement ?

- Au plus tôt/tard à laème année après mon dernier versement au projet
- Au plus tôt/tard à laème année après l'achat du bien par la SCI
- Au plus tôt/tard à laème année où la SCI aura terminé de rembourser son crédit
- Je vois cet investissement comme une manière de poser mon épargne ailleurs que dans une banque, je n'ai pas l'intention de récupérer la somme rapidement, j'attends de voir.

- Autre.....

.....
.....

3. Si remboursement échelonné, sur quelle durée maximale j'envisage de percevoir le remboursement total de mon investissement ?

.....
.....

4. Est-ce que je souhaite percevoir des intérêts sur cet investissement ?

- oui

- non, je souhaite simplement retrouver ma mise de départ (avec prise en compte de l'inflation)

5. Si oui, de quel type ?

- Financier (taux d'intérêt)

- autre (en nature, usufruit du bien, autre).....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

4) COMMENTAIRES / QUESTIONS COMPLÉMENTAIRES

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

INVESTOR CONTACT FORM
A CORNER FOR ALL

Welcome to you, O investor who wants to give meaning and utility to her money! Here is a first contact form that will allow us to start to see how we can get along together.

BASIC INFO

The SCI Locative Un Coin Pour Tous purchases real estate with the aim of creating a place of participative housing and a nursery of activities along 4 main axes: Arts and Crafts, Agriculture, Well-being and Energy/Ecology Poles. To this end, it solicits funds from its partners and other interested persons, which will be used for the purchase of the property (obtaining a bank loan) or, if the contribution is paid later, for the development of projects and works. This quick reflection questionnaire is intended for anyone who has the idea or the desire to invest an amount in this project.

CONTACT

Name:.....

Tel:.....

Email:.....

I am: - a private individual

- representative of a legal person (company name):.....

.....

...

INVESTMENT

.....

...

.....

...

Amount I wish to invest:.....

Proposed payment dates:

- at one time

- in several instalments (what amounts/timelines)

.....

...

.....

...

.....

...

Method of payment:

- cheque or transfer to the SCI (official accounting)

- Contributions to one of the partners (indirect)

- Liquid (excluding accounting)

When I want to pay this amount to the project:

- before the purchase signature to allow the credit to be obtained
- after the purchase signature to allow the start of work / development
- a few months or years after the purchase to help develop the project

-
other.....
.....
.....

3) REIMBURSEMENT

What are my desires regarding the refund of my investment?

- Retrieve everything at once
- Receive several payments spread over time (how much? How long?)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

What are my desires regarding the start date of the repayment of my investment?

- No earlier than.....th year after my last payment to the project
- No earlier than.....th year after the purchase of the property by SCI
- No earlier than.....th year in which the SCI has completed its loan repayment
- I see this investment as a way to put my savings elsewhere than in a bank, I do not intend to recover the amount quickly, I wait to see.
- Other.....

.....
.....

If staggered repayment, over what maximum period of time do I plan to receive the full repayment of my investment?

.....
.....

Do I want to earn interest on this investment?

- yes
- no, I just want to get back to my original bet (with inflation taken into account)

If so, of what type?

- Financial (interest rate)
- other (in kind, usufruct of the property, other).....

.....
.....
.....
.....
.....

