

Rencontre Champ libre 22/09

Présent-es : Serge, Patricia, Julien, Jocelyne, Chantal, Agnès, Anne-Marie, Rémi, Mathilde, Benoit, Yves, Angélique, Maxime

Formation CNV

date : dimanche 6 octobre

horaires : 9h15 (accueil) 9h30

lieu : Maison de Quartier des Confluences

présences : Serge, Julien, Jocelyne, Angélique, Mathilde, Maxime, Chantal, Anna, Anne-Marie, Maelle, Patricia, Pauline/David (?), Rémi(?), Florence/Etienne(?)

! Amener l'argent pour rembourser Serge le 6 (entre 32€ et 37€ selon le nombre que nous serons)

Point Règlement de copro

[angélique complète la synthèse]

> réunion 30 septembre : Maelle et Angélique vont à une réunion avec GHT et Atlantique Habitation / 7 octobre : prochaine réu du cercle juridique

> Cercle Charte (Julien, Agnès, Chantal) se réunissent d'ici la prochaine plénière et vont proposer un document au groupe. Une rencontre sera à prévoir avec le cercle juridique.

Les pierres

Les pierres vont pouvoir être stockées sur le chantier (démolition autour du 30 sept)

> il faut identifier les pierres car le démolisseur n'a pas le temps de trier les pierres du béton

> quels besoins ? Pour quel usage ? Afin de ne pas stocker pour rien. Usages des pierres : marre, délimitation des espaces, muret dans le jardin...

> Un petit groupe (Rémi, Chantal, Yves, Anne-Marie, Agnès, Serge...) pourraient éventuellement se rendre disponible pour être présent lors de la démolition. Serge fait le lien sur ce projet.

Suivi de chantier

Un lundi tous les trimestres pour suivi du chantier. Qui s'y rend ? (doodle sur dispo ou élection sans candidats?). Les réunions auront lieu à 16h (avec 2,3 personnes) puis visite du chantier pour 13 personnes à 17h. Pas de compétences particulières donc pas nécessaire d'un vote. Idée de garder des traces de ce chantier (photos, ...), faire du lien avec les ouvriers du chantier.

Participants à la première réunion (4 nov) : Anne-Marie, Maxime, Etienne

Participants à la première visite : un par foyer

(rappel : tout le monde aura le droit à une visite d'une heure de son futur logement, lorsque les cloisons seront montées).

Parking

Problématique : 10 places couvertes 5 non couvertes, comment faire la répartition autrement que par une attribution grand logement/place couverte ?

> attribution d'une place pour un bail

> question de l'usage

Idées : les places non couvertes pourraient être des places « visiteurs » / le partage de voitures va se développer donc des places seront sous-utilisées / quels usages des places inutilisées (tiny house, garages à vélo...)

Tour de table :

Serge : souhaite pouvoir libérer des places non couvertes afin d'en faire autre usage

Julien : volonté de continuer en sans voiture / pas de préférence couvert/non couvert / pouvoir libérer des espaces

Jocelyne : souhaite une place couverte /

Chantal : souhaite une place couverte /

Agnès : souhaite une place couverte / souhait d'aller vers des voitures partagées /

Anne-Marie : mettre les voitures partagées à l'abri / Souhait d'une place couverte dans le meilleur des mondes...

Rémi : pas de souhait particulier couvert ou non / une place pas trop loin de mon local

Mathilde : distinguer le bail et l'usage

Benoit : réfléchir collectivement sur les usages / ouvert ou non couvert

Yves : une moto et une voiture, les usages évolueront peut-être

Angélique : pas de voiture pour le moment mais cela peut évoluer / couvert ou non couvert / choquée par le mode de répartition choisie par Célia

Maxime : le mode de répartition pose question et ne correspond pas à mes valeurs / proposition de tirage au sort pour le bail, pas inquiet par l'usage

Patricia : sur le coté juridique c'est égal / pour l'usage, souhait d'une place couverte

> faire remonter à Célia que son mode de répartition ne nous convient pas et ne correspond pas à nos valeurs.

> est-il possible de couvrir toutes les places si on le fait nous même ?

> réfléchir à des groupes de places qui pourraient être utilisés autrement et donc attribuer celles des locataires en pensant à ces espaces futurs (ex : conserver des groupes de places non couvertes proches de l'entrée pour futur usage, et donc attribuer des places couvertes à des locataires)

> Serge fait un mail à Célia pour l'informer de notre réflexion sur ce point de la répartition des places et lui demander la dead line

> Un cercle est créer pour réfléchir à la fois sur la manière de déterminer les places juridiquement et proposer des usages qui seront soumis au groupe.

> cercle stationnement : Benoit, Mathilde, Rémi, Jocelyne

Sols

> les concernés se réunissent pour discuter du fait d'aller visiter le magasin

> patricia fait le lien

Cowatt

Tica doit faire une demande de permis modificatif pour intégrer les panneaux photovoltaïques aux plans, afin d'avoir un papier de la mairie et demander auprès d'Enedis. Benoit est en train de faire des devis pour viabiliser le projet (négociations de prix...). Le copil de Cowatt se réunit prochainement pour savoir s'ils valident le projet. Si tout avance bien, les panneaux seraient installés en fin de chantier (donc fin 2020). La moitié du carport sera a priori couverte (une bande sur la partie haute, environ 30 panneaux).

Le projet avance. Sur l'investissement, les actions vont se faire en ligne. CoWatt complètera le budget en passant par La Nef (pour ses valeurs, mais du coup les taux de prêts sont plus élevés). L'appel de fond sera pour l'année prochaine.

Benoit fait un récap du mode de fonctionnement de CoWatt et de l'organisation et du financement des projets (cf site de cowatt <https://cowatt.fr/>)

Cercles & Prochain trio

Cercle Charte

Cercle Juridique

Cercle Stationnement

Cercle Jardin

Trio : Maxime, Rémi, Patricia

Prochaine plénière : **27 octobre / aprem (14h-18h?)** / lieu : maison de quartier

Divers

- > Rémi nous parle d'un cuisiniste local en SCOP qui travaille le bois (entre autres)
- > Jocelyne organise une projection sur l'habitat participatif le 28 octobre à Bonne garde
- > Anna et Anne-marie sont en train de préparer un week-end pour se retrouver toutes et tous