Réunion plénière « Les Champs Libres »

10 mai 2019

*Présents : Chantal, Anne-Marie, Serge, Jocelyne, Rémi B, Yves, Agnès, Patricia, Julien, Anna, Pauline, David, Marcel, Augustine et Angélique*

**1 - RETOUR SUR LA REUNION DU 3/05 AVEC CELIA**

* Le CA du 25/04 a validé le budget (marge de -1.27% pour GHT). Ils espèrent encore pouvoir négocier pour un montant symbolique le prix de la maison existante ainsi que les frais liés au Magnolia (la proposition de modification des fenêtres en bois/alu pour du PVC a été rejetée par NM)
* Une commission d’attribution se tiendra le 14 mai prochain (Agnès y sera).

Célia est très satisfaite des entreprises, notamment en ce qui concerne le lot charpente/huisserie (entrepreneur motivé+++) et le gros œuvres.

* La première réunion de chantier devrait se tenir entre le 10 et le 15 juin (formalité pour l’ordre de service de démarrage du chantier)
* Durée des travaux : 18 mois + 5 semaines de congés artisans + intempéries = une entrée dans les logements en mars 2021.
* Etapes du chantier :
  + - Avant l’été : démolition et préparation du terrain avant l’été
    - Sept : démarrage du gros œuvre
    - Fin sept/début oct : 1ère pierre
    - Oct/nov : arrivée des 1ers éléments en bois (les volumes devraient être très vite visibles)
* Suivi du chantier :
  + - Toutes les semaines : réunions de chantiers GHT/Archi/entrepreneurs
    - Tous les mois : mise en place (rien que pour nous !) d’une newsletter par Célia avec photos et point avancement chantier.
    - Tous les ¾ mois : Organisation par GHT d’un temps d’échanges sur le chantier avec une partie d’entre nous (moment convivial pour amener café aux ouvriers)
    - « Visite cloison » : une fois les cloisons posées, nous bénéficierons chacun d’1 heures de visite de notre logement pour prendre des mesures et pouvoir anticiper notre aménagement si besoin (cuisine aménagée, place des meubles…)
    - 1 mois avant livraison : visite de pré-livraison pour voir si conforme à ce qui avait été demandé
* Choix des matériaux et TMA :
  + - Célia devrait nous fournir bientôt une liste des options en TMA avec les tarifs pour que chacun ait le temps de peaufiner ses envies et son budget.
    - Choix des sols, peintures…se fera printemps 2020 (individuellement et collectivement pour les partie communes)
* Plans électriques + plomberie : une étape de revalidation est prévue
* Faux-plafonds dans les duplex : prévu mais ceux qui sont concernés et qui ne souhaitent pas la pose (pour pouvoir plus facilement venir isoler ensuite par exemple) doivent le faire savoir
* Plantations : chantier prévu en nov 2020
* Signature des contrats de résa : ceux qui doivent signer en 2019 doivent se faire connaître – Pour ceux qui ont déjà signé, un avenant sera apporté suite aux modification des espaces extérieurs)
* WIGWAM : il existe un petit reliquat disponible. Marika va envoyer une liste d’ateliers possibles.

**2 - COWATT :**

* La pose de panneaux via Cowatt a été validée par le CA GHT mais reste à validée par les habitants
* Dead line à voir avec Célia
* Sommes-nous d'accord pour que CoWatt installe 40m2 ? => oui (pas d'opposition des présents)
* Voulons-nous participer à hauteur de 5000€ pour 60m2 => à revoir, il serait utile d'avoir un exposé de Benoit. En attendant chacun peut déjà se renseigner sur le site de CoWatt (<https://cowatt.fr/faq/>)

**3 - REGLEMENT DE COPRO ET CHARTE :**

* Règlement de copro : prochain grand chantier avec des réunions prévues en sept/oct avec la géomètre Clémence LEBORGNE 🡺 le cercle juridique est relancé et se réunira le 21/05 pour faire le point sur les questions à travailler
* Charte : Agnès et Chantal et Julien reprennent le sujet

**4 - FORMATION CNV :**

* formation CNV : ceux qui veulent participer contactent directement Alexandre, cf post <https://tchat.colibris-outilslibres.org/ripossiere-72/pl/8o8r7k17f3gftmtuxo1e4kcqcw>

**5 - ORGANISATION :**

* Relations GHT : fin du groupe dédié, le trio redevient l’interlocuteur privilégié (mail + rencontre Célia ou tel)
* Nouveau trio : Serge et Patricia, reste donc 1 place !
* Une date à trouver d'ici fin juin pour plénière, doodle à recompléter si besoin <https://framadate.org/kPPLTkvcbLsRrhTf>

**6 - ON N’EST PAS LÀ QUE POUR BOSSER :**

* week-end/séminaire " les Champs libres" : Anna et Anne-Marie se renseignent pour un gite à l'automne ou printemps 2020 histoire se réunir dans la joie et la bonne humeur pour un we travail/détente
* **Save the date : apéro fête début chantier vendredi 21 juin (fête de la musique) sur le terrain**