

LOTS CONCERNES	DESCRIPTION DES PROPOSITIONS D'ECONOMIES	ESTIMATION NAONEC DES ECONOMIES	Commentaires
PSE prévues au DCE		- 48 914 €	
01, 12, 13, 15 et 16	Scénario 0 de la maison existante	- 19 044 €	
6	Remplacement du bardage en bardeaux sur les locaux communs , par des lames horizontales à recouvrement	- 26 028 €	
7	Remplacement de la couverture zinc par du bac acier type PLX façon joints debout	- 7 009 €	Ne sera pas inclus si récupération de l'offre de Claude
13	Modification des essences des escaliers bois	- 537 €	
15	Remplacement du carrelage par un revêtement de sol PVC dans les logements AH	- 2 741 €	
15	Suppression de la faïence dans les cuisines des logements GHT	- 565 €	
3	Remplacement du bois douglas hors aubier naturel par un douglas avec aubier mais traité gris		Plus value chiffré à ce stade. A confirmer par les entreprises en négo
Relance des lots 03 et 07		- 45 983 €	
3	Relancer le lot 03 Réseaux souples pour se rapprocher de l'estimation	- 20 000 €	
7	Relancer le lot 07 Couverture, pour récupérer l'offre de Claude	- 25 983 €	
Variantes abordées lors de la réunion du 13/12		- 75 256 €	
9	Remplacement des menuiseries mixtes BOIS/ALU par du PVC blanc + ALU pour les coulissants	- 29 000 €	PF 1 vantail diminuer à 90cm de largeur Coulissant grande dimensions en ALU Panneaux photovoltaïques intégrés pour conformité RT
3	Murs manteaux en remplacement de la pose de plancher à plancher des murs à ossature bois	- 10 000 €	Estimation NAONEC ; En attente retour DOUILLARD
5	Optimisation SISBA sur les ratios du projet	- 7 256 €	Chiffrage Boisseau
	Optimisations des aménagements extérieurs sur espace privé	- 15 000 €	Suppression de voliges, remplacement enrobé par bicouche, remplacement des pierres naturelles par éléments en béton
	Simplification des revêtements de surfaces pour la voie rétrocedée à Nantes Métropole	- 8 000 €	Suppression de voliges, remplacement enrobé par bicouche, remplacement des pierres naturelles par éléments en béton, changement matériaux assainissement EU
	Simplification de la gestion des arbres existants et projetés (suppression de la transplantation du Magnolia et diminution de la taille des arbres plantés)	- 6 000 €	Plus-value de la transplantation du magnolia et plus-values des arbres plantés pour respect du PLU (force des arbres plantés élevée)
Variantes économiques proposées par les entreprises		- 4 000 €	A CONFIRMER PAR MO
07 et 08	Remplacement des couvertines et descentes d'eaux pluviales en zinc par de l'alu laqué	- 4 000 €	Estimation Naonec sur offre moins disante
Autres économies proposées - ESTIMATION NAONEC		- 18 904 €	A CONFIRMER PAR MO
05 et 09	Remplacement des coffres de VR demi-linteaux par des coffres débordants intérieurs des logements	- 10 000 €	
13	Suppression des claustras bois dans le lot Menuiseries intérieures (doublon avec le lot charpente) - Si suppression total de ces claustras dans les entrées et séjours des logements : - 9632 € HT	- 6 904 €	
11	Finition galvanisé pour les ouvrages de métallerie	- 2 000 €	Voir en négo avec l'entreprise
Autres économies proposées - derniers recours (inconfort acoustique potentiel) ESTIMATION NAONEC		- 6 468 €	A CONFIRMER PAR MO
13	Remplacement des portes à âmes pleine de distribution par des portes alvéolaires (suppression de l'affaiblissement acoustique)	- 1 968 €	Chiffrage CMBS - Symbiance OK
12	Suppression de l'isolant dans les cloisons de distributions intérieures	- 4 500 €	
TOTAL PISTES D'ECONOMIES		- 199 524 €	

		Ratio €/m² de SHAB	
RAPPEL MONTANT TCE APRES ANALYSE (avant négociations) :	2 535 991 €	1 729,28 €	
Pistes d'économies	- 199 524 €	-136,05 €	
Objectif de négociations financières avec les entreprises (-2%)	- 46 729 €	-31,86 €	
MONTANT TCE ESTIME APRES ANALYSE (après négociations) :	2 289 737 €	1 561,36 €	
RAPPEL OBJECTIF MO :	2 255 991 €	1 538,35 €	
Ecart / Objectif MO (en € HT)	33 746 €	1,50%	