

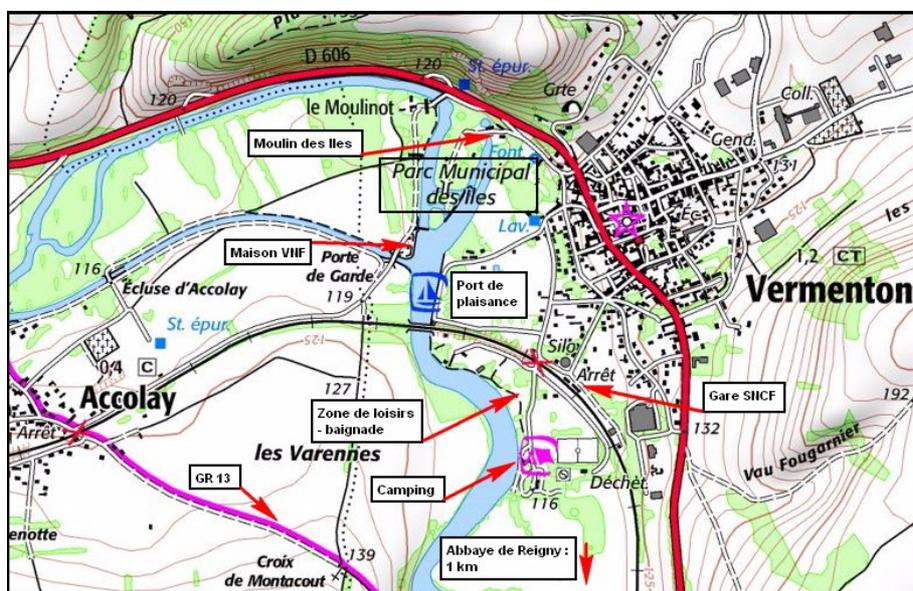
Le Moulin des Îles de Vermenton : un tiers-lieu en milieu rural Un espace éco-socioculturel pédagogique et touristique



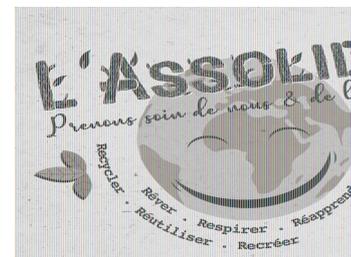
La rénovation du moulin des îles s'inscrit dans un projet global pour dynamiser la vie locale et renforcer l'attraction touristique de la commune et ses alentours. C'est un projet qui répond à des enjeux socio-économiques, culturels, touristiques et pédagogiques tourné vers la transition énergétique et l'économie sociale et solidaire. Plus que jamais nous avons besoin de créer des espaces pour nous rencontrer, nous retrouver, (re)créer ses liens perdus, rassembler les générations, pour penser à notre avenir et à la transition (énergétique) inévitable.

Présentation générale du projet

Le site du Moulin des Îles - propriété communale - constitue le centre et le cœur même du projet.



La commune de Vermenton porte avec l'association L'Assolid'r le projet sur ce site.



Contexte:

En laissant à l'abandon ce moulin, c'est notre patrimoine historique et architectural que nous laissons tomber en ruines et dans l'oubli.

C'est pourquoi le restaurer, lui redonner vie c'est aussi le regarder de nouveau et le valoriser. Ce serait donc un acte citoyen grâce auquel de nombreux projets pourraient voir le jour. En effet nous ne voulons pas oublier notre passé, et nous voulons écrire notre futur grâce à lui.

Objectifs :

Un espace pédagogique et touristique autour des énergies renouvelables présenterait la turbine hydroélectrique du moulin, la puissance de l'eau et l'importance de la préserver ainsi que le fonctionnement du parc photovoltaïque et du parc éolien qui se trouvent à proximité. Des classes vertes pourraient être organisées tout comme des séminaires autour de ces thématiques.

Cet espace pédagogique présenterait également l'histoire du moulin et du flottage de Vermenton.

L'espace pédagogique et touristique serait complété par un espace culturel où seraient accueillies des expositions et des concerts et spectacles organisés par un café associatif.

Un espace socio-culturel et multi-activités pour permettre aux citoyens et aux associations locales de partager, d'apprendre, de communiquer, de s'entraider, jouer, ou créer.

Où les jeunes et les moins jeunes pourraient se rencontrer et porter des projets communs et ainsi nouer des liens intergénérationnels,

Où l'on viendrait apprendre lors d'ateliers animés par ceux qui ont envie de

partager une passion, un savoir-faire pratiquer une activité comme le yoga, la danse,

Où l'on viendrait pratiquer le yoga, la danse, le tai chi, la relaxation,

Où encore regarder documentaire pour en débattre ensuite,

Où l'on viendrait apprendre à cuisiner.

Ce serait également un espace socio-économique, lieu pour notre avenir où l'on s'échangerait du matériel plutôt que d'en acheter (une bibliothèque d'objets) où l'on pourrait se débarrasser d'objets pour leur donner une seconde vie (recyclerie) et où l'on pourrait apprendre à réparer ses propres objets (répare-café).

Un espace de coworking serait également installé tout comme un espace de vente de produits locaux.

L'éco-restauration serait gérée en atelier participatif et d'insertion pour répondre à des problématiques sociales, d'intégration et de coopération. Ce serait un espace pour (re)créer du lien, lutter contre l'exclusion sociale et rassembler la population autour de valeurs communes : lien, solidarité et résilience (des mots qui font encore plus sens lors de la pandémie à laquelle nous sommes confrontés).

Ce serait donc un chantier dans lequel chacun pourrait s'investir selon le temps et l'envie qu'il a.

Et puis les personnes en difficulté trouveraient un espace où elles feraient partie d'un projet, où elles pourraient apprendre, partager et s'intégrer.

Une belle aventure humaine. Nous avons grand besoin de cette humanité pour redonner sens à la citoyenneté.

Sous couvert d'un maître d'œuvre, de professionnels qui encadreraient le chantier nous pourrions apprendre, reprendre confiance en l'avenir, en l'humanité et participer à un projet collectif fort de sens.

Le moulin serait l'exemple même de la sobriété énergétique puisque que l'électricité proviendrait de la turbine hydroélectrique dont il est équipé.

"Fais de ta vie un rêve, et d'un rêve, une réalité » Antoine de Saint-Exupér

ESPACE PEDAGOGIQUE ET TOURISTIQUE

1/ Exposition des énergies

Objectifs

Dans ce lieu de rencontre des vermentonnais que sera devenu le moulin restauré il faut également attirer touristes et locaux. C'est la vocation de cette exposition permanente. Elle est complémentaire à l'exposition sur le Flottage gérée par l'association « Les Amis de Vermenton ».

Notre exposition sur l'énergie est principalement consacrée aux énergies renouvelables locales comme

- l'électricité hydroélectrique produite par la turbine du Moulin
- le photovoltaïque du Parc des Poulettes (20 ha pour 14 kw)
- l'éolien du parc du Télégraphe au dessus de Sacy (14 kw pour 4 éoliennes)

Fonctionnement

L'exposition serait ouverte pendant la saison estivale (jours et heures à définir en fonction de la création ou non du poste EVS) et sur rendez-vous pour les scolaires (classes vertes, écoles locales et collège).

Besoins matériels et financiers

L'exposition sera alimentée par les visuels et matériels de les partenaires de la commune

- NEOEN pour le photovoltaïque
- EDF Énergies Renouvelables pour l'éolien
- XXXX pour l'hydro électricité.

En dehors des aménagements de la salle (éclairage, accès), d'un bureau pour l'accueil l'exposition n'a pas de besoin matériel.



2/ Centrale hydroélectrique

La Région Bourgogne-Franche-Comté et l'ADEME propose aux collectivités et aux particuliers une aide administrative et technique pour l'étude de faisabilité de centrales hydroélectriques.

La commune de Vermenton va probablement (validation nécessaire en conseil municipal) solliciter cette aide afin de connaître la viabilité d'un tel projet au niveau du moulin des Iles.

Le but serait de mettre en place une turbine sur le site, la production d'électricité permettant de couvrir les frais de remise en état du bâtiment.

L'électricité produite pourrait également être utilisée en autoconsommation en fonction des différents usages du site et du bâtiment.

Le projet sera facilité par l'existence d'une passe à poissons sur le cours d'eau qui permet d'assurer la continuité écologique.

3/ Histoire du moulin et du flottage

A développer par Les Amis de Vermenton

Objectifs :

Fonctionnement :

ESPACE SOCIO CULTUREL

1/ Café associatif

Objectifs :

- Créer un espace convivial de rencontres, d'échanges entre les habitants de Vermenton et les visiteurs des Iles
- Créer un lieu d'information et d'animation locale
- Dynamiser le tissu associatif local.

Fonctionnement :

Le café sera géré par des bénévoles via un système de permanences. Dans un premier temps, il n'ouvrira que quelques fois par semaine ou lors de manifestations.

Le café proposera aux habitants et visiteurs un lieu convivial de proximité avec un service de boissons et de petite restauration, ainsi qu'un lieu de diffusion des informations concernant Vermenton (échanges, tableau d'affichage).

Les habitants et l'association partenaire seront les principaux animateurs de la vie du café par la mise en place, à leur initiative, d'ateliers (ex : accompagnement des personnes dans leurs démarches administratives, cuisine, tricot), d'activités (ex : jeux de société), d'animations (concerts) et de débats.

2/ Expositions, concerts, spectacles

Objectifs :

- Développer la vie culturelle de proximité afin de garantir à tous l'égal accès à des ressources culturelles variées et de qualité ; contribuer ainsi à l'émergence d'une société plus juste et solidaire.
- Créer un lieu de vie et de rencontre convivial afin de rompre l'isolement et rapprocher les habitants ; favoriser ainsi la mixité culturelle, sociale et générationnelle.
- Confronter les idées pour s'enrichir mutuellement, et établir un trait d'union entre les autres et soi-même.
- Se divertir pour s'épanouir et vivre des émotions ensemble.
- Accroître l'attractivité locale.

Fonctionnement:

L'espace culturel sera intégré au sein du café associatif ; il serait nécessaire en plus de l'espace bar et de la petite cuisine de prévoir une petite scène pour accueillir spectacles (théâtre, danse, marionnette, cirque, théâtre d'objets...), concerts et ciné-débat. Des expositions mensuelles d'artistes locaux pourront prendre place dans la partie café et la partie spectacle. Les soirées spectacles seront gérées par des bénévoles sous forme de permanence ; une rencontre mensuelle, autour d'un moment convivial permettra de caler le planning des bénévoles sur le mois et de prendre en compte les envies de chacun.e pour les spectacles et ateliers à venir. Un.e référent.e sera en charge de la programmation. Les bénéficiaires de la recyclerie et du café associatif pourraient contribuer aux financements des événements artistiques. Le rythme de la programmation sera déterminé en fonction des moyens financiers et de l'investissement de l'équipe bénévole. L'ameublement du lieu se fera avec les dons des habitants à la recyclerie. (mobilier, vaisselle, frigo, etc...)

ESPACE DE VIE SOCIALE :

Objectifs : Dans cet esprit de solidarité, de partage, du faire-ensemble il y aurait 3 espaces pour accueillir différents projets et activités :

- Un espace bibliothèque/ludothèque avec un coin salon libre d'accès et des ordinateurs connectés à internet.
- Une salle pour tous les ateliers/activités (couture/fabriquer ses produits ménagers, ses cosmétiques/poésie et bien d'autres).
- Une grande salle pour accueillir des cours de danse, de yoga, de pratique sportive/bien-être, du théâtre et également des projections de documentaires pour déclencher des soirées débats.
- La cuisine du café associatif serait utilisée également pour des ateliers autour de la cuisine du monde pour voyager à travers nos sens.

L'idée est de créer un espace où l'on se sent comme à la maison, où l'on vient régulièrement pour discuter, partager une activité, un savoir, apprendre. Un lieu intergénérationnel où les plus jeunes viendraient nous apprendre l'usage des nouvelles technologies et les plus anciens leur enseigneraient des savoirs manuels.

Fonctionnement : Le fonctionnement serait géré par l'association l'Assolid'R grâce à l'investissement des bénévoles et par une personne en charge de la coordination et subventionné par l'agrément « Espace de vie sociale » de la CAF.

ESPACE SOCIO ECONOMIQUE

1/ Prétothèque :

Objectifs :

- Créer un lieu où chacun pourra emprunter divers objets pour une utilisation limitée (ex: outils de jardin, de bricolage, petit électro-ménager, matériel de camping, échaffaudage, etc...).
- Préserver ainsi les ressources naturelles investies dans la production des objets en les utilisant à leur plein potentiel.

- Eviter la surconsommation et le gaspillage en mutualisant l'utilisation des objets tout en permettant aux utilisateurs de faire des économies.
- créer un lieu chaleureux où dialogue, partage et générosité permettront de créer des nouveaux liens .

Fonctionnement :

La bibliothèque d'objets sera constituée de matériel d'occasion récupéré dans le cadre de la recyclerie et de l'appel aux dons. En cas de forte demande, l'achat en seconde mains de certains objets pourrait être envisagée. Une permanence hebdomadaire (évolutive) sera tenue par un.e bénévole.

2/ Recyclerie

Objectifs :

- Favoriser les initiatives pour la réduction des déchets, limiter le gaspillage et préserver ainsi les ressources naturelles investies dans la production d'objets.
- Favoriser une économie solidaire et sociale en remettant en vente les objets à prix modiques .
- Créer des liens et des échanges avec les habitant.e.s et les associations locales.
- sensibiliser aux enjeux environnementaux et aux politiques relatives aux déchets.
- Initier à l'art du réemploi.

Fonctionnement :

Nous souhaitons pouvoir en faire un lieu à usages multiples où l'on récupérerait des objets et petits meubles afin de leur éviter de terminer leur vie en déchetterie et ainsi pouvoir être réutilisés et vendus à prix modique afin de favoriser une économie solidaire et sociale. Une partie du petit électroménager et de l'outillage ainsi récupérée pourrait être mise à disposition sous forme de prêts dans le cadre de la prétothèque ; des ateliers de restauration pour les petits meubles et des reparé cafés pour le petit électroménager seront organisés. Les objets ressuscités dans le cadre de ces ateliers pourront être soit remportés par leurs propriétaires (s'ils ont fait eux-même la remise en état, relooking), soit mis en vente à petits prix.

3/ Répare café

Objectifs :

C'est un lieu convivial de rencontre, de valorisation et de formation aux petites réparations du quotidien.

En lien direct avec la recyclerie on y répare les petites pannes des matériels déposés ou des objets apportés par les visiteurs qui veulent leur redonner eux même une nouvelle vie.

Fonctionnement :

Les bénévoles du Répare Café accueillent les participants, les assistent pour un premier diagnostic et lorsque cela est possible les accompagnent dans les réparations.

Les matériels une fois testés repartent chez leurs propriétaires ou rejoignent les appareils de la bibliothèque d'objets ou celles de la recyclerie.

Besoins matériels et financiers

Le Répare Café n'a pas de budget de fonctionnement.

- Les pièces détachées lorsqu'elles sont nécessaires sont achetées par les propriétaires.

- Les petites fournitures et l'outillage sont fournies par L'Assolid'R.

4/ Espace de co-working

Objectifs :

- proposer un lieu de travail partagé aux habitants de Vermenton, à des travailleurs indépendants, des entreprises, des associations ...
- développer un réseau d'entraide, d'échange avec les utilisateurs de l'espace
- créer une synergie avec les autres espaces/domaines du Moulin
- dynamiser la créativité, insuffler un courant positif entre les utilisateurs de l'espace
- proposer des services associés
- permettre à chacun de pouvoir venir travailler tranquillement mais sans être isolé dans un environnement porteur

Fonctionnement :

Cet espace de coworking propose dans un cadre fonctionnel et agréable à un tarif attractif un lieu de travail aménagé, avec les technologies modernes (haut débit, salle de réunion avec vidéoprojecteur, paperboard, location de Pc, imprimantes...) et conviviales (chaise et bureau, espace d'échange, espace cuisine (avec machine à café, bouilloire, micro onde...)) Le tarif d'accès se fait par abonnement (semaine, mois) ou à la journée (voire demi journée) .

Il y a la possibilité de louer du matériel ou une salle de réunion.

5/ Espace de vente de produits locaux

Le projet du moulin des Iles dans son environnement, développements associés ...

La commune de Vermenton présente de nombreux atouts qui lui ont permis de conserver un tissu économique et une certaine attractivité.

Le tourisme constitue une ressource économique importante qu'il convient de développer.

Le tissu associatif est également assez développé

Toutefois il apparaît que des freins subsistent empêchant de valoriser et développer le potentiel existant.

C'est notamment le cas de l'absence de liaison cycliste et piétonne vers l'embranchement du canal d'Accolay. Le chemin de halage entre Cravant-Bazzarnes et Vermenton (canal d'Accolay) n'est pas inclus pour l'instant dans le plan des véloroutes porté par le Département de l'Yonne.

De plus il n'existe pas d'ouvrage de franchissement de la Cure au niveau du port de Vermenton.

Ceci fait que Vermenton reste enclavé et ses commerces notamment ne bénéficient pas de l'afflux de touristes utilisant le vélo. Ce mode de déplacement étant de plus en plus utilisé par les touristes.

- La véloroute et la passerelle à créer marqueraient le lien avec la vallée de la Cure, l'Abbaye de Reigny et son système hydraulique et les Grottes d'Arcy.

D'autres sites dans un rayon de moins d'un kilomètre, comme la gare SNCF et les terrains annexes, sans usage actuellement pourraient être utilisés pour une activité touristique économique (location vélos, gîte de groupe, restauration, ...) à plus ou moins long terme.

Ce projet serait évolutif compte tenu des travaux à réaliser, des acquisitions à faire par la ou les collectivités concernées.

Sociologiquement, un tel projet mettrait en avant le sentiment d'appartenance à un terroir riche pour ses habitants autant qu'il permettrait aux touristes de bénéficier des atouts d'un patrimoine rural unique et d'en découvrir les spécificités.

La particularité de Vermenton est de posséder différents sites très proches les uns des autres et en grande partie propriété communale le long de la rivière Cure sur lesquels un projet peut être envisagé.

D'autres partenaires seraient associés : Communauté de Communes Chablis Villages et Terroirs, CD89, CRBFC, VNF, etc.

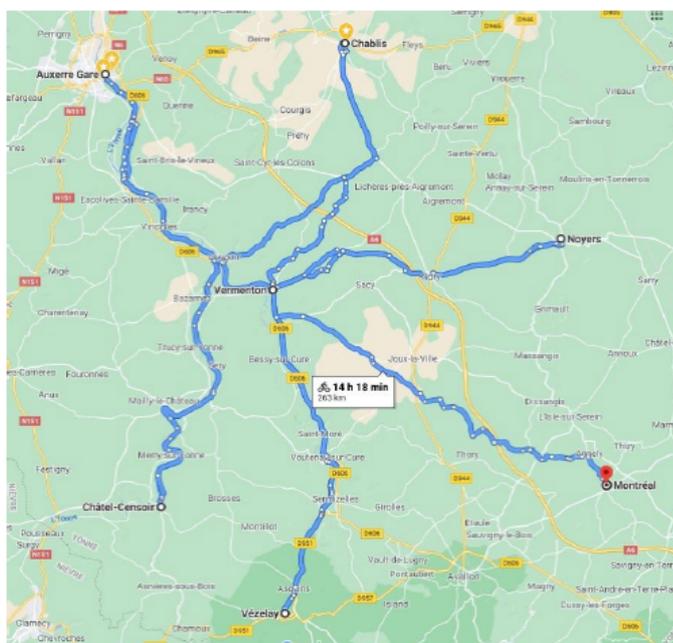
Ce projet, loin d'être centré sur lui-même et de servir ses propres intérêts, permettrait non seulement un développement touristique et économique de la commune elle-même mais aussi des communes voisines dans une dynamique expansive.

Il constituerait une porte d'entrée remarquable vers la vallée de la Cure.

Enfin, la desserte exceptionnelle de la commune, sa proximité avec l'autoroute A6 (Nity), avec la RD 606 (ancienne RN6), avec la voie ferrée (trains directs depuis Paris), l'existence d'une véloroute canal du nivernais, d'un chemin de randonnée (GR13) sont autant d'avantages à prendre en compte et à valoriser.

Vermenton camp de base idéal pour aller à la découverte du territoire à vélo

Destinations à la journée (20 à 30 km): Vézelay, Châtel-Censoir, Auxerre, Chablis, Noyers, Montréal (auxquelles on peut rajouter les grottes d'Arcy, les carrières d'Aubigny, Avallon, Clamecy, les vignobles, la pisciculture, l'écluse des Dames ...)



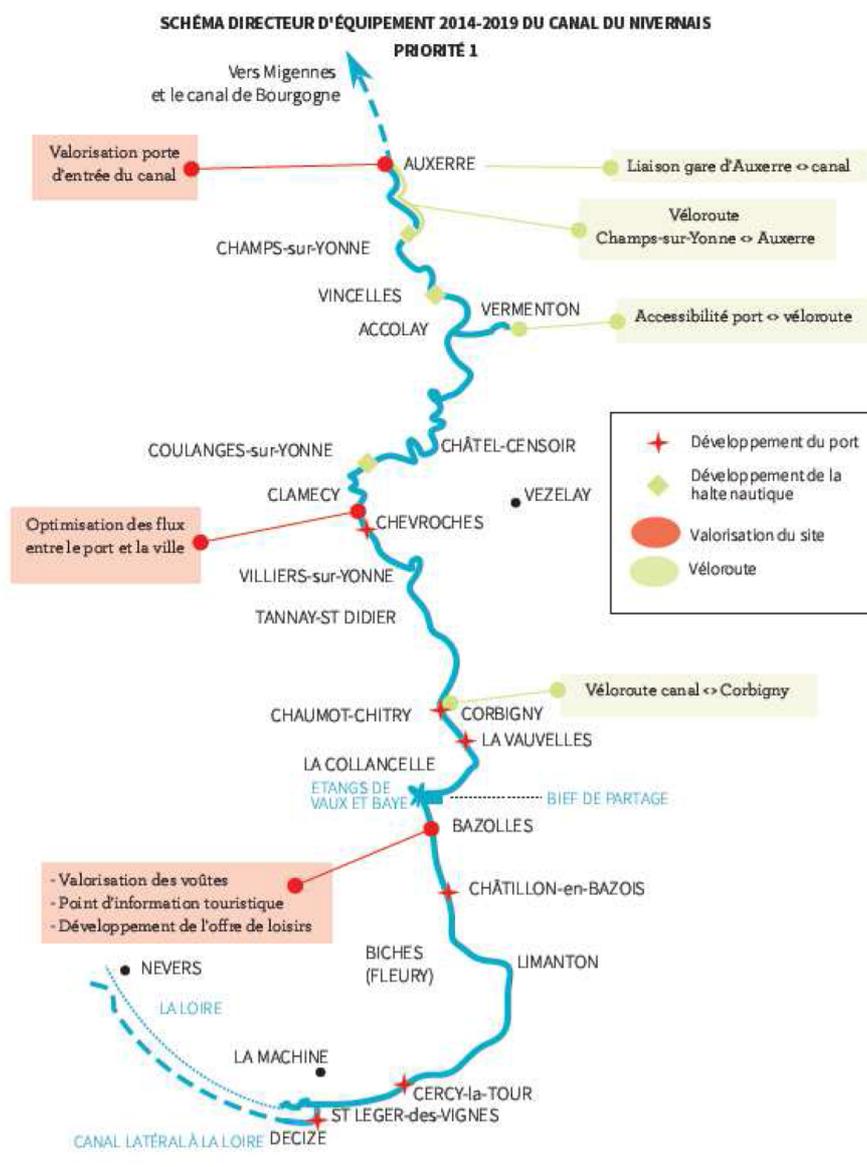
La véloroute à créer permettrait de définir un itinéraire vallée de la Cure vers l'Abbaye de Reigny, les Grottes d'Arcy et au-delà vers Vézelay.
 Une base de location de vélos pourrait être créée. Plusieurs lieux sont possibles :

Le camping municipal

La gare SNCF qui n'est plus utilisée

La maison éclusière (VNF peut proposer une convention d'occupation temporaire sur 30 ans après analyse du projet qui doit être lié à l'activité du canal).

Véloroute le long du canal d'Accolay – jonction avec la véloroute du canal du niver-nais



Dans la contrat de canal 2014-2019 la jonction port de Vermenton véloroute était inscrite. Il conviendrait de replacer ce projet dans le nouveau contrat.

Maison éclusière VNF

Objectifs :

L'idée est d'y implanter un point accueil-restauration.

Le bâtiment est située sur l'axe de la vélo route Tour de Bourgogne, sur l'axe entre vallée de l'Yonne /Vallée de la Cure, à proximité de la gare SNCF (liaison Paris/Morvan), du camping communal et de l'aire de loisirs.

Il serait composé de :

Pour le bâtiment principal
au rez-de-chaussée

une cuisine, une salle de restauration, des sanitaires, un espace extérieur terrasse (couvert?) donnant sur le canal et le port, etc

à l'étage

un hébergement touristique ou un logement pour le gérant, etc.

Pour le bâtiment secondaire

un hébergement, un local vélo, etc.

Le projet s'adresse aux touristes qui l'été viennent se détendre et se baigner et pourraient se restaurer, aux itinérants qui utilisent le vélo route, aux locaux qui cherchent un lieu pour manger au bord de l'eau

Fonctionnement

Le lieu est géré par un professionnel de l'hébergement/restauration

Il est ouvert principalement en saison touristique avril à octobre mais peu aussi fonctionner hors saison pour un public local.

Besoins matériels et financiers

Réhabilitation total du bâtiment et des abords. Le coût des aménagements est estimé à 150 000€.

(VNF peut proposer une convention d'occupation temporaire sur 30 ans après analyse du projet qui doit être lié à l'activité du canal)

Gare SNCF

Objectif :

L'idée est d'y implanter un site étape vélo. La gare est idéalement située sur l'axe de la vélo route Tour de Bourgogne, sur l'axe entre vallée de l'Yonne /Vallée de la Cure, sur l'axe ferroviaire Paris/Morvan, à proximité de notre camping, de notre aire de loisirs et de Chablis.

Il y aurait dans la gare

un atelier de réparation, une station de location vélos, un point dépannage alimentaire et matériel, des bornes de recharges pour le VAE, un point d'informations touristiques, un gîte d'étapes pour celles et ceux qui arriveraient en train, un parking vélos sécurisé, etc.

Le projet s'adresse aux icaunais qui l'été viennent se détendre et se baigner et pourraient recharger les vélos à assistance électrique, aux touristes hébergés au camping qui pourront louer des vélos, aux itinérants qui utilisent le vélo route, aux franciliens qui projettent de visiter notre région au départ de Vermenton vers Chablis, Guédelon, etc.

Fonctionnement

Le lieu est géré par un professionnel de l'hébergement/restauration ou en mode associatif. Il est ouvert principalement en saison touristique avril à octobre mais peu aussi fonctionner hors saison pour un public local.