



GFA

Groupement foncier agricole
TERRES DE CHARTREUSE ET
D'AILLEURS...

ADHÉREZ AU GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE MUTUEL DE CHARTREUSE !

LES ENJEUX

Les terres agricoles : un bien commun menacé

Tous les 6 ans, la surface agricole d'un département disparaît. À l'échelle de nos territoires ruraux, le foncier agricole est menacé et soumis à la spéculation foncière.

Des agriculteurs en voie de disparition

D'ici 10 ans, la moitié des agriculteurs partiront à la retraite. La transmission des terres agricoles est un enjeu vital pour tous.

LES OBJECTIFS

Des agriculteurs sur nos territoires

Conserver une agriculture paysanne, une vie économique et mixité sociale, des emplois locaux, une alimentation de proximité, des paysages ouverts et un territoire vivant.

Un soutien aux agriculteurs

Sauvegarder la vocation agricole des terres et en faciliter l'accès aux agriculteurs en recherche de foncier.

COMMENT AGIR ?

En devenant sociétaire du GFA « Terres de Chartreuse et d'ailleurs... », vous réalisez un placement éthique et citoyen. C'est un moyen de donner du sens à votre argent et de contribuer au maintien d'une agriculture locale.

LE GFA, COMMENT ÇA MARCHE ?

Sa Méthode

Avec l'engagement financier de citoyens, agriculteurs ou non, le **Groupement Foncier Agricole** « Terres de Chartreuse et d'ailleurs... » achète des parcelles agricoles et les loue aux agriculteurs pour faciliter leur activité existante ou leur installation. Cela leur évite d'investir ou de s'endetter pour acheter la terre et leur assure un accès à la terre sur le long terme.

Ses leviers

- Sensibiliser les acteurs (propriétaires, citoyens, institutions) aux enjeux agricoles locaux.
- Exercer une veille foncière en lien avec les communes et les Intercommunalités.
- Rassembler citoyens et professionnels du monde agricole pour investir ensemble dans le GFA.
- Négocier avec les propriétaires de foncier agricole.

Son fonctionnement :

Le GFA « Terres de Chartreuse et d'ailleurs... » fonctionne comme une association. Il est piloté par un comité de gérance de 6 membres (5 membres parmi les sociétaires, un membre agriculteur locataire), toutes les décisions d'achat et d'attribution des parcelles sont validées en assemblée générale.

Avec le soutien de :



Contact :

groupementfoncieragricole.chartreuse@orange.fr

Groupement Foncier Agricole

325 Chemin de l'oise - 38700 Le Sappey en Chartreuse

Tel : 06 77 38 26 78

www.parc-chartreuse.net/agir/agriculture/

TEMOIGNAGES



Christophe, agriculteur au Sappey en Chartreuse

« J'ai repris la ferme de mes parents en 2010. J'éleve des vaches à viande ainsi que des moutons. En 2015, le GFA a acquis 1,1 ha de terre au Sappey en-Chartreuse que je loue depuis. Un nouvel achat devrait se concrétiser en 2022. Ces parcelles sont à proximité de mon exploitation, ce qui me fait économiser de nombreuses heures de trajet en évitant d'aller chercher du terrain sur d'autres communes, et l'intervention du GFA m'évite d'avoir à supporter seul l'investissement. »

Marjolaine et Joseph, agriculteurs au Sappey en Chartreuse

« Nous avons repris une ferme au Sappey-en-Chartreuse en 2021 et faisons de l'élevage bovin laitier. Le GFA a acquis 1,2 ha de terre au Sappey qu'il nous a loué, nous permettant de conserver un foncier d'un seul tenant. En louant des terres au GFA, nous sommes assurés de pouvoir exploiter ces terres sur le long terme et n'avons pas eu besoin d'investir. »



Gérard, propriétaire vendeur

« Lorsque j'ai voulu vendre une parcelle de prairie située au Sappey-en-Chartreuse, un ami m'a heureusement conseillé de m'adresser au GFA. Je l'en remercie, car tout s'est bien déroulé, du premier contact à la signature de l'acte authentique. En cas d'intention de vente foncière, je conseille vivement de prendre contact avec le GFA « Terres de Chartreuse et d'ailleurs....».

Eve, investisseuse

"J'ai habité longtemps en Chartreuse et j'aime profondément ce massif. J'ai choisi d'investir dans le GFA car il me semble vital pour notre société et pour la planète de favoriser l'accès des jeunes agriculteurs au patrimoine foncier agricole. Faire partie de ce GFA est donc pour moi un acte qui a de la valeur, tant sur le plan social que sur le plan écologique. Cerise sur le gâteau, la taille modeste de ce GFA et son rayonnement local me donnent la joie de voir de mes yeux les parcelles achetées, de connaître les paysans concernés et de collaborer agréablement avec les bénévoles impliqués dans cette démarche."



GAEC du Thicaud, ferme biologique à Herbeys

« Nous sommes 8 associés à la ferme et louons la quasi-totalité des terres que nous exploitons. Cela nous permet de nous affranchir du poids du foncier qui pourrait compliquer l'évolution de notre groupe. Certains de nos baux sont précaires, le GFA nous a aidé à sécuriser une partie de notre parcellaire. »

Stéphane, Elu

« Face à l'extension de l'urbanisation et la croissance des surfaces de terrain de loisirs, il faut absolument réussir à préserver les surfaces agricoles. Pour cela, le Parc de Chartreuse soutient et promeut les outils de maîtrise foncière agricole, comme l'est le GFA « Terres de Chartreuse et d'ailleurs... ». En impliquant des non-agriculteurs (consommateurs, habitants, autorités locales, etc.) dans la gestion du foncier agricole, ce sont tous les acteurs du territoire qui peuvent se mobiliser pour préserver nos magnifiques paysages et les productions spécifiques à nos territoires. »