

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU 9 MAI 2019 CHEZ SYLVIE

n°17

Présents : Maryannick, Sylvie, Cédric, Martin, Victor, Céline-Élodie.

Secrétaire : **Martin**
Facilitatrice : -
Début de la réunion : **20h30**
Fin prévue : **22h max**

1 - Tour de météo intérieure

2 - Visite Ecoravie

24-25 août le dimanche ou le samedi ? Objectif : visiter ou les rencontrer ? Pas urgent.

3 - Échange avec Sylvie B la luthière

Cédric : elle n'est pas intéressée par le projet. Bye bye Sylvie, bonne route !

4 - Processus d'inclusion (Sylvie et Victor)

Victor nous en fait la lecture.

Discussion : est-ce qu'on ne se prononce pas sur son intégration avant de lui proposer d'entrer dans les groupes de travail ? Peut-être en laissant ouvert : elle peut participer aux groupes de travail.

Est-ce que le processus n'est pas un peu long ?

Est-ce qu'on a un temps entre personnes du groupe constitué pour échanger avant de retrouver la personne? Autant le faire directement en groupe.

Après discussion, le groupe est OK pour le mettre à l'épreuve.

5 - Accueil Chloé ce samedi

RDV à environ 17h, on lui précise l'heure en milieu de journée et donc on fait la réunion au retour chez Sylvie.

6 - Montage juridique : retour RV notaire

Mme Christelle Piquemal à St Chaptes. Pas spécialisée dans les montages de projets collectifs, bien qu'ayant accompagné la roue libre. Ce collectif savait déjà ce qu'ils voulaient.

Pas de structure juridique permettant de cumuler emprunt et apport de capital. La notaire a beaucoup parlé de SCI, Sylvie a parlé d'autres formes mais visiblement elle ne connaissait pas. Pour elle, il y a 2 phases : achat, puis mise en place du fonctionnement. Dans une SCI comme copro horizontale on peut mettre des clauses pour les achats / ventes des lots, sans garantie totale.

Quelle est la position de chacun sur un emprunt bancaire et remboursement des crédits par loyers?

Tour de parole/ressenti :

Cello a pas envie de crédit ni de remboursement à long terme, tient à sa liberté.

Victor n'imaginait pas qu'on aurait besoin d'un crédit. Personnellement il n'en aura sans doute pas besoin mais est OK pour participer à un emprunt collectif. Est prêt à mettre de l'argent mais pas devoir payer un

loyer après cela. Ne saisit pas encore bien le concept de payer un loyer après un apport. Si même loyer quelque soit l'apport, a un peu du mal aujourd'hui.

Cédric : voulait pas emprunter car aime pas les banques, mais s'est rendu compte qu'en groupe ou tout seul, un projet immobilier coûte cher. Donc veut bien faire un crédit mais à une banque éthique uniquement. Déconnexion loyer-apport = pas un pb pour lui. Veut qu'on voie le projet de manière globale et générale et ne plus voir le projet de manière individuelle. Propose que le loyer soit fonction des revenus, et non des apports initiaux.

Maryannick : besoin d'un peu de temps pour bien comprendre, car c'est très nouveau pour elle. Pas partisane de crédit jusqu'à présent. Achète tout cash. Le crédit = vivre au-dessus de ses moyens selon elle. Manque peut-être une dimension plus collective au projet. Financement participatif ne serait-il pas possible si projet collectif bien présenté ?

Sylvie : emprunts parallèles (prêts solidaires) envisagés pour elle : il faut construire ce qu'il faut pour s'ouvrir cette possibilité. Crédit obligé pour elle, mais même si on met bout à bout tout nos apports, on n'a pas assez pour le projet rêvé selon elle. On peut imaginer plein de choses, mais il faut budgétiser le projet. Si elle veut ce projet là, c'est pour le collectif, elle a déjà une maison et un crédit sur le dos.

Martin : n'a plus de pb à l'idée de payer une somme chaque mois pour son habitation. Veut qu'on soit à la fois réalistes et qu'on envisage des solutions alternatives mais pas que.

2^{ème} tour : question de **Cello** sur le crédit, remboursement.

Cédric : quoi qu'il adienne par la suite, on va avoir besoin de créer la présentation du projet et de créer l'association. Maryannick est ravie d'entendre cela.

On reporte le restant de l'ordre du jour à samedi. Maryannick propose d'aller sur (le pad "projet") la page "présentation" d'ici samedi.

7 - Météo de clôture.

Fin : 22h15