

# COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU 3 FÉVRIER 2019 CHEZ SYLVIE

n°12

Présents : Martin, Maryannick, Sylvie, Cédric, Victor, Céline-Élodie.

Secrétaire : **Cédric**  
Facilitatrice : **CE**  
Début de la réunion : **15h**  
Fin prévue : **16h30**

## 1 - Tour de météo intérieure

**Céline-Élodie** : se sent vulnérable et très heureuse de vivre ça avec le groupe, ce qui la réjouit.

**Martin** : se sent plutôt bien, en transition niveau professionnel qui lui demande du temps et beaucoup d'énergie et de temps, moment frustrant.

**Victor** : se sent mieux mais toujours fragile, content d'être avec le groupe.

**Maryannick** : se sent physiquement bien, intérieurement assez bien aussi, niveau pro en mouvement pour 2019

**Sylvie** : ça va pas sur tous les domaines mais c'est comme ça.

**Cédric** : en baisse d'énergie, période sombre et obscure.

## 2 - Mise jour de vision :

**Cédric** : le fait de pas être propriétaire permettrait de bénéficier d'aides sociales pour ceux qui le voudraient : d'où l'importance d'une propriété globale, pas seulement le terrain. Ne se reconnaîtrait pas dans un projet avec un terrain commun et des lots privés.

Question : le fait d'être propriétaire est-il contradictoire avec le fait d'avoir des aides ? A priori, c'est plutôt fonction du salaire que du statut de propriétaire ou de locataire.

**Victor** : en discutant avec Rémy, si copro horizontal, la communauté ne peut pas choisir qui succède à l'habitation. vision d'un dôme serre qui couvre une maison moins isolée.

**CE** : voit beaucoup de voyage, nomade, s'envisage ne pas rester sédentaire sur le lieu.

**Martin** : se voit dans un habitat temporaire en construisant sa maison, aujourd'hui se questionne sur la possibilité de cela.

## 3 - Visites de terrain

**CE** : fut assez excitée par les annonces de Cédric, motivée pour faire des visites. Cela peut être l'occasion de faire des balades et visiter des lieux. A besoin d'être dans le concret pour pouvoir être motivée dans le projet. Trouve important d'avancer sur les deux plans (visite de terrains + élaboration du projet).

**Martin** : ne sent pas cet élan là, si d'autre l'ont c'est bien, priorise son énergie sur d'autres plans.

**Victor** : souhaite ne pas passer trop de temps à faire des visites, occasionnellement pourquoi pas.

**Maryannick** : ne ressent pas le besoin de visite, mais entend le besoin de CE.

**Sylvie** : pas de besoin de visite, il y a des choses à progresser avant.

**Cédric** : pas de besoin de visite, besoin de progresser en amont du projet.

## 4 - Mises à jour budget

**Martin** : suite à son nouvel emploi il peut se projeter sur un emprunt, espère avoir un emprunt de 120 000 / 150 000€ (souhaite garder 70 000€ pour l'habitat).

**Maryannick** : aparté sur l'épicerie et le projet. 10 000 boulesssss.

**Cédric** : 30 000€ en fond propre, possibilité de crédit à une banque éthique uniquement.

**Victor** : se sent partagé, peur de trop rêver et d'être confronté à une réalité désagréable. 30/40k pour la

maison, 50k pour le terrain, donc 80/90k en tout en fond propre.

**Sylvie** : si vente maison, aura la moitié du prix de la maison.

**CE** : 35k en fond propre

Fourchette basse s'élève :  $10\ 000 + 30\ 000 + 80\ 000 + 35\ 000 = 155\ k$  en fond propre pour 3 personnes pouvant faire un crédit ;

## 5 - Agrandissement du groupe

**CE** : possibilité d'ouvrir le projet à un maraîcher (David Anduze).

**Martin** : ressent le besoin d'ouvrir le projet à des familles avec enfants,

**Victor** : le plus important c'est ce que "sont" les gens, peu importe leur activité pro. Attaché à l'intergénérationnel.

**Sylvie** : important que d'autres familles avec enfants entrent dans le projet.

**Cédric** : ouvert, se questionne sur à combien de personnes on ouvre?

Se pose la question des critères d'inclusion à développer sur l'écriture du projet.

## 6 - Préparation week-end mars

Sylvie propose d'aller à Marseille, côté Calanques (2h) voir un musicien du monde, spectacle, concert samedi 2 mars, 15€ par personne, Sylvie peut voir si on peut squatter chez une amie. Ne sait pas où se fait le concert.

Tour de ressenti :

**Maryannick** : ouverte à tout.

**CE** : pas là ce week-end.

**Victor** : pas chaud d'aller à Marseille, concert à 15€ pas chaud, dormir dans un dortoir pas chaud.

**Cédric** : Marseille pas chaud, 15€ ok,

**Martin** : motivé à aller les voir à Marseille mais ressent que l'énergie n'y est pas. Bien motivé à aller au Pelousse paradise.

Proposition : visite d'éco-lieu + Pelousse ? OK, à préciser pour l'écolieu.

## 7 - Suite écriture projet

## 8 - Météo clôture

**Cédric** : énergie basse basse

**Cello** : endormie

**Martin** : énergie plutôt pas mal, envie de faire avancer le projet