

Charte de projet _ Habitat Participatif Forcalquier (modifié lors de la plénière du 26/01/2019)

Ce projet d'habitat participatif de 45 logements a été initié par la mairie de Forcalquier, en réponse à des sollicitations d'habitants, en partenariat avec la coopérative HLM Maison Familiale de Provence et avec Regain, sur un terrain de 2 ha situé dans le quartier des Chambarels. Le projet vise une mixité sociale et prévoit 1/3 de logements en locatif social, au moins 1/3 en accession sociale à la propriété et le reste en accession libre. Il recherche également une mixité intergénérationnelle et une qualité écologique forte.

Dans ce cadre, le collectif d'habitants exprime ses valeurs :

Écologie :

Nous souhaitons promouvoir une démarche écologiquement ambitieuse avec :

- une architecture bioclimatique utilisant des matériaux sains et à faible empreinte écologique ;
- une intégration paysagère respectueuse de l'harmonie du site et de sa biodiversité ;
- des comportements éco-responsables dans notre manière d'habiter le lieu.

Partage et solidarités :

Nous sommes attachés à une mutualisation du matériel nécessaire mais aussi des compétences, savoirs, savoirs faire. Le projet comprendra des espaces communs et des facilitations pour les échanges et l'entraide.

Il nous semble fondamental de cultiver des relations harmonieuses avec le voisinage ainsi de favoriser l'ouverture sur l'extérieur : un habitat relié à un quartier, une ville, au monde.

Mixité :

Nous sommes attachés à une mixité sociale, culturelle et générationnelle.

Gouvernance :

Chaque habitant est invité à s'engager pour une gouvernance partagée, nous souhaitons nous inspirer des méthodes de la sociocratie, (décisions par consensus, participation...).

Nous prônons le principe « une personne, une voix », et nous proposerons un règlement intérieur approuvé par chacun.