

Le 20 juillet 2018

Compte rendu réunion avec HabFab le lundi 9 juillet 2018 à Montpellier

Présents : HabFab : StéfanSINGER, Frédéric JOZON,

Corinne GIORDANNI, représentant les bons voisins,

Christophe MONGE bénévole SC, Sylvie CAMAND animatrice SC.

Objectifs :

- Faire un retour des bons voisins sur la prestation d'accompagnement de HabFab
- Négocier la facture à la baisse, à la hauteur de sa juste valeur
- Evoquer la suite de l'accompagnement

Retour sur le positionnement du groupe par rapport à Sanilhac :

Prise de conscience qu'il s'agit plutôt d'un lieu qui va ressembler à un quartier avec des espaces plus réduits, des limites à l'autosuffisante (potager, poulailler). **Ce projet s'éloigne du projet rêvé initial.** Une promiscuité avec la SEMEGA. Si le jardin est détaché, il y aura un problème de surveillance.

A clarifier : le prix du terrain sur lequel sera le jardin ?

Pour un positionnement clair, le groupe doit préciser au Maire ses besoins et exigences en vue de voir si cela sera compatible avec le cahier des charges d'un éco quartier.

Remarque de Stefan : le prix du terrain correspond au prix du marché, c'est correct, intéressant mais ce n'est pas donné.

Proposition de Stéfan(voir pièce jointe), d'un terrain d'un hectare, dans le lot à 100 000 euros, avec possibilité d'y installer 7 à 8 maisons. Un endroit très vert, accueillant, avec une salle communale, mise à disposition.

Situé à Saint Bressou, à 5min de LacapelleMarival (1 collège), à 15 km de Figeac. Près du parc régional du Quercy. A 500 m d'altitude. Peu de passage, c'est la campagne.

Le maire est prêt à accueillir un collectif avec proposition d'un bail emphytéotique.

Inconvénient : à 500 m vol d'oiseau, une antenne téléphonique mobile.

Retour des bons voisins sur la prestation d'accompagnement de HabFab

Stéfan : problème de communication entre HabFab, les bons voisins, le Secours Catholique : les informations ne circulent pas, manques d'éléments pour préparer les interventions, « Ça nous limite dans notre mission, normalement on est complice et proche du groupe ».

Ex : pas de retour de la journée aux Hameau du clos, les comptes rendus non transmis, des rencontres avec des intervenants en dehors (Rémy Fabre, architectes, Mariano, etc.). Le site Accolab n'est pas utilisé, pourquoi ?

Nos réactions :

Depuis le début, HabFab apparaît comme un prestataire et non comme un accompagnateur. Nous n'avons pas construit le lien pour favoriser la confiance. Notre confiance est partielle ce qui explique les problèmes de communication.

HabFab doit s'adapter aux besoins du groupe. Etre dans une écoute profonde, guider davantage en proposant du travail entre 2 plénières.

Il y a un manque de pédagogie. Ce manque d'adaptation ne crée pas les conditions de la coopération.

Nous attendions un accompagnement du groupe jusqu'à un fonctionnement opérationnel. Nous n'avons pas cerné les limites de l'intervention d'HabFab. Le premier devis présentant l'étude de faisabilité a manqué de clarté, de précision pour cerner jusqu'où pouvait aller l'accompagnement. Nous avons accordé notre confiance à l'expert, en se laissant guider et en percevons les limites.

La prestation n'est pas à la hauteur de la somme demandée, nous réclamons une prise en compte de notre insatisfaction.

Sur 4 journées sur les ateliers, 2 ont été instructives.

Mécontentement général sur 2 journées : la charte avec Singer et la présentation de BDO avec Frédéric : impression d'avoir perdu du temps, trop d'information, manque de synthèse et d'adaptation, ce n'est pas efficient.

+ 2 interventions de Fred en Mairie (mauvaise représentation car il n'avait pas les éléments pour défendre les bons voisins, une communication défailante entre les 2 collaborateurs HabFab).

2 journées constructives : la gouvernance et le cadre de sécurité. A permis au groupe de progresser, d'être davantage dans l'écoute et le respect de la parole, permet la prise de décision par consentement.

Concernant le pré brouillon de l'étude : le siège du SC n'est pas satisfait. Le document n'est pas suffisamment précis et pertinent pour aller chercher des mécènes.

Stefan : Nos sommes une entreprise militant, qui ne compte pas son temps. On a démarré sur les chapeaux de roue avec un délai très court pour réaliser plusieurs ateliers et une pression du Maire. On n'a pas pris le temps de se connaître. Nous pouvions venir aussi voir le groupe sur des temps conviviaux, plus informels.

Questionnement / au partenariat SC et les bons voisins : la somme allouée soulève la question de la dette morale. Une convention de partenariat pourrait être passée entre SC et les BV.

Questionnement/ à l'étude : pourquoi n'y'a-t-il pas une hypothèse avec le statut juridique de la coopérative ? Stefan n'a pas retenu ce scénario car il faut un fond propre qui correspond à un % d'apport, un capital au départ puis acheter des parts sociales. De plus, le désir du groupe est d'être propriétaire.

Stefan propose d'élaborer un scénario remboursable sur 20 ans à partir des échéances de 300 euros/mois. Il aimerait partager un moment convivial avec le groupe (donc non facturé !).

Négociation/décisions et suite à donner :

-Stefan refait **une nouvelle facture en déduisant 2 journées de travail** afin de prendre en compte l'insatisfaction du groupe.

-Il **élabore une note de cadrage** dans laquelle il précise le travail qu'il reste à faire (voir pièce jointe) et l'estimation chiffrée. Il précise que s'il poursuit l'écriture de l'étude de faisabilité, cela nous sera facturé.

Donc le groupe se positionnera sur la suite à donner ou pas à ce travail à partir de cette note de cadrage.

Complément apporté par Corinne GIORDANI,

Représentant le groupe les bons voisins

Il est vraiment difficile pour moi de résumer cette matinée avec Habfab tant je suis mitigée.

D'après lui il n'a pas vraiment pu s'adapter à nous car nous ne lui avons pas communiqué tous nos comptes rendus.

Il a fait avec nous en 3 mois ce qu'il fait d'habitude en beaucoup plus de temps car nous sommes conditionnés par le délai de la mairie.

Je pense qu'il a encore des choses à nous apporter mais qu'il faudrait l'étaler beaucoup plus dans le temps. Il nous a précisé que sa prestation de 14000 euros se limitait à une étude de faisabilité.

Je lui ai souligné qu'il ne s'était pas adapté au groupe dans le sens où il ne nous donnait pas de « devoirs » et de pistes de recherches mais qu'il se limitait à nous sortir sa théorie.

Il ne s'est pas imprégné du groupe et de ses habitants avec leurs particularités.

Selon lui il a entendu nos exigences et veut bien s'adapter mais nous devrions l'inclure à notre communication (site Facebook et mail).

Il n'y a que comme ça qu'il peut vraiment tout savoir, ce que l'on pense même si il y a des choses négatives à son égard. Il ne faut pas que nous soyons mal à l'aise pour lui faire des critiques constructives, c'est comme ça qu'on peut avancer et, lui, savoir ce que nous attendons vraiment de lui.

Pour moi, il lui manque le côté humain. Il regrette que nous le voyions comme un prestataire plutôt que comme un conseiller.

**SiHabfab nous est-il encore utile,est-il capable de s'adapter au groupe ?
Serons-nouscapables de finir une étude de faisabilité sans lui?**

Complément apporté par Christophe MONGE

Je peux simplement rajouter **pour le lot** que je connais très bien la région, mes parents habitant à Linac (voir sur googlemap). J'ai donc habité plusieurs fois dans le coin. C'est une région d'élevage (vaches surtout) plutôt semi-industriel et de zone à fourrage pour les animaux. Beaucoup d'ajouts chimiques dans les prairies et dans les champs cultivés. Vérifier et demander auprès du maire que les champs autour ne sont pas traités car le terrain en est entouré. En regardant, les photos sur googlemap, le terrain semble mis à nu et certainement abondés d'engrais et autres..c'est une région où le bio a du mal à s'implanter et à se développer. C'est une région de France où il peut pleuvoir en hiver 2 à 3 semaines d'affilées.... Interroger le département et la région sur la stratégie écologique et sa force d'implication dans le changement social. Les régions et départements ne sont pas égaux dans le développement d'une société juste. Ce n'est pas non plus les Cévennes, le Larzac, ou l'Ardèche...nous parlons plutôt d'une région agricole industrielle.

Attention aussi à la dynamique du bassin d'emplois !

Oui tout cela semble pessimiste et sans une vision juste des réalités beaucoup seront déçus.

La campagne, la proximité du collège, le lycée à Figeac (ville plutôt agréable mais bourgeoise), un marché à Figeac et un autre à Maurs plutôt sympa...Milieu paysan...établissement des relations lentes et valables.

Pour HabFab, je ne le vois pas si militant que ça...Cher et Stéphan n'a pas une relation d'égal à égal avec son collaborateur. Il a à évoluer humainement surtout dans l'écoute de l'autre et dans la réponse juste à apporter aux besoins.

Les "Bons Voisins" est un groupe atypique qui remet en question le fonctionnement de la société et tous ceux qui interviendront pour les servir et les soutenir.

Pour ma part, j'aime ce groupe et je leur souhaite d'être soudé comme jamais et d'avoir l'esprit critique sur les propositions qui leurs seront faites afin de valider l'écart entre les paroles et la réalité (ce qui est vraiment réalisable).

Je leur souhaite de maintenir leur rêve intact même si on leur dit que cela sera difficile. Ce groupe doit dans le prochain temps trouver une vision commune qui donne du sens et les motive dans leurs actions. Ils sont pionniers et cela signifie qu'ils créent une nouvelle réalité...patience, étude et action.