

Plan Local d'Urbanisme

Pièce n° 4.1 :
Zones du PLU & Prescriptions
Art R 123-11-b du code de l'urbanisme
 Echelle 1/5 000^{ème}

Pour les autres prescriptions du PLU, se reporter aux plans 4.2. et 4.3.

Phase « Approbation »

- P.O.S approuvé le 18/06/1984
- Révision n° 1 du POS approuvée le 25/10/1995
- Modifications n° 1 - 2 - 3, approuvées les 30/09/1998 - 31/03/2004 - 20/09/2006
- Révision simplifiée n° 1 - 2 - 3, approuvées les 22/12/2005 - 01/10/2007 - 28/04/2008
- Révision du PLU prescrite le 2 Juin 2008

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal d'approbation du PLU.
 En date du 25/09/2017
 Le Maire,

Sylvie VALLET, Urbaniste OPQU, mandataire
 Caroline GORGETTI, Sites & Paysages
 Florian GONET & Olympe BRACONNIERS, Architectes / Réseaux Environnement, Michel PUCHI
 98 route des Coquelottes - 38830 Châtenay - Tél : 04 78 05 30 82

Zones Urbaines

- Ua : Zone urbaine historique en ordre continu ou semi continu
- Uaa : Règles de hauteurs spécifiques
- Ur : Zone de renouvellement urbain et de requalification d'entrée de ville
- Ub : Zone résidentielle mixte en ordre discontinu
- Uba : Règles de hauteurs spécifiques
- Ubb : Règles de hauteurs spécifiques
- Ubc : Zone commerciale du Plan des Aures
- Uc : Zone résidentielle à dominante pavillonnaire dans l'enveloppe urbaine de Pont-Evêque
- Uca : Règles de hauteur spécifiques
- Ucb : Règles de hauteur spécifiques
- Ud : Zone résidentielle mixte hors de l'enveloppe urbaine de Pont-Evêque
- Ugr : Aire d'accueil des gens du voyage
- Uh : Zone de constructions anciennes patrimoniales
- Ui : Zones d'activités industrielles et artisanales d'importance d'agglomération
- Ui1 : Secteur de règles spécifiques de hauteur maximale des constructions
- Uia : Zones d'activités industrielles et artisanales d'importance locale
- Ui2 : Zone d'équipements sportifs et de loisirs

Zones A Urbaniser

- 2AU : Zone à urbaniser non ouverte à vocation économique industrielle et artisanale
- AUa : Zone à urbaniser ouverte avec projet d'aménagement d'ensemble

Zones Agricoles

- A : Zone agricole
- As : Zone agricole avec enjeux de préservation des milieux
- Aco : Zone agricole de corridor écologique
- Asco : Zone agricole avec enjeux de préservation des milieux naturels, de corridor écologique et de restauration des espaces de fonctionnement des cours d'eau

Zones Naturelles et Forestières

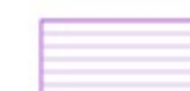
- N : Zone naturelle et forestière
- Ns : Zone naturelle avec enjeux de préservation des milieux et de continuité écologique
- Nco : Zone naturelle et forestière de corridor écologique
- Nsco : Zone naturelle avec enjeux de préservation des milieux naturels, de corridor écologique et de restauration des espaces de fonctionnement des cours d'eau
- Npi : Secteur de protection de captage (périimètre immédiat)
- Nj : STECAL dédié à des jardins familiaux

Prescriptions PLU

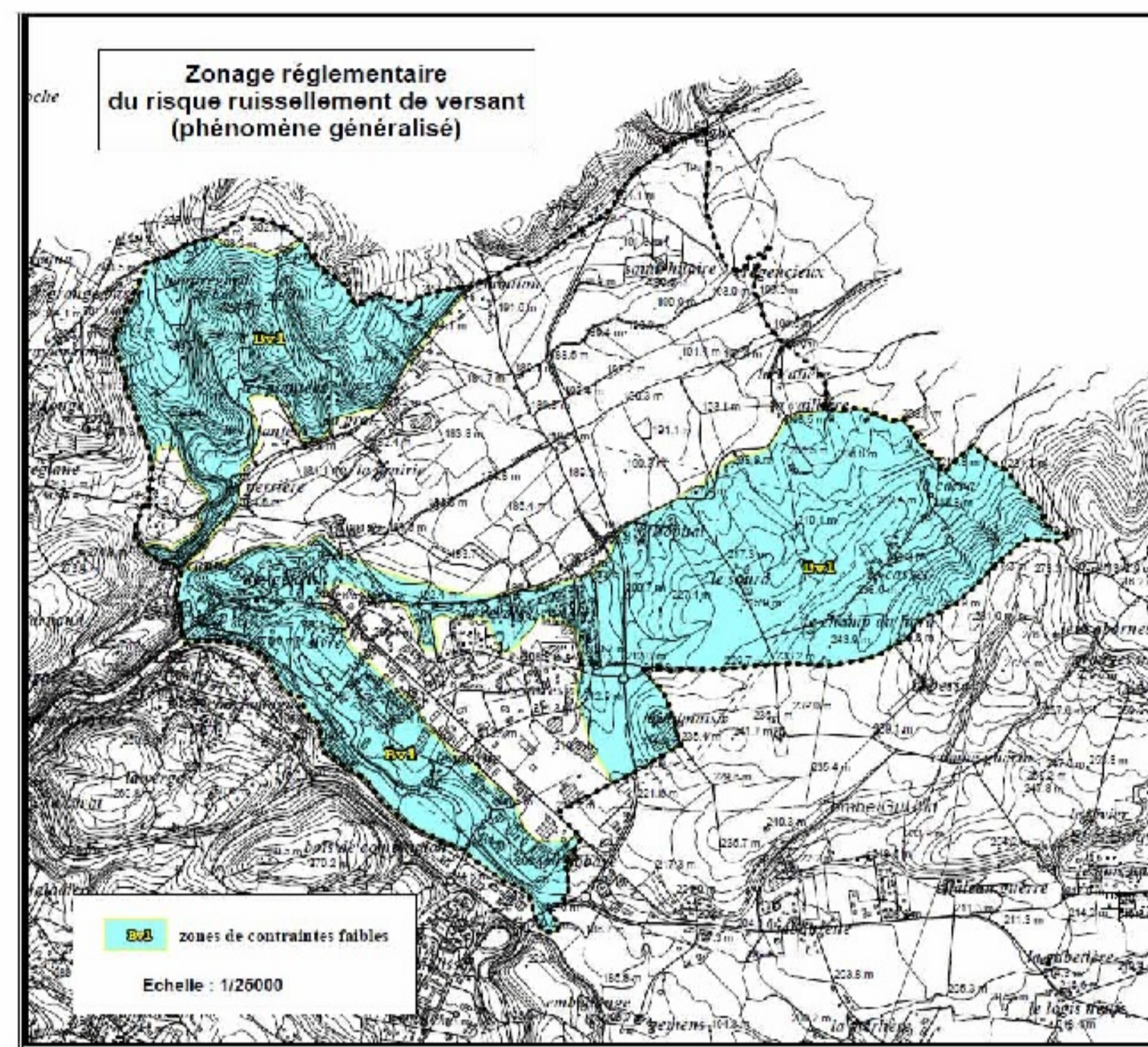
Secteurs de limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R123-11-b)

1- Risques naturels



La commune de Pont-Evêque est couverte par un Plan de Prévention des Risques (PPR) multirisques, approuvé par arrêté préfectoral du 13 février 2006.
 Le PPR est annexé au PLU (voir les annexes du PLU - voir en annexe n° 6.3)

 Secteurs concernés par le PPRN (voir le règlement du PPRN en annexe 6.3. du PLU)

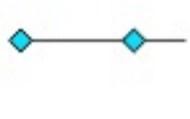


La commune est également concernée par un phénomène de ruissellement généralisé (voir l'encart ci-après)



2- Sites et sols pollués

-  Site industriel susceptible de présenter une pollution des sols ou des eaux souterraines (Base de données BAS OL) faisant l'objet de restrictions d'usage au profit de l'Etat (servitude conventionnelle du 21/07/2006)
-  Anciens sites industriels (Base de données BAS IAS) pouvant être soumis à des restrictions d'usage

3- Risques technologiques liés au transport de matières dangereuses par canalisations

-  Canalisation d'hydrogène gazeux
-  Canalisation de transports d'hydrocarbures raffinés (SPMR)
-  Canalisations de transports de gaz naturel

3.1. Pour les canalisations de transport gaz exploitées par GRT Gaz :

Voir en annexe 6.1. du PLU, les servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations instituées par arrêté préfectoral n°38-2017-03-15-017






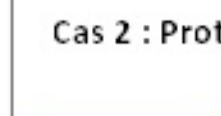
3.2. Pour les autres canalisations de transport de matières dangereuses :

Canalisation d'hydrocarbures liquide - Sté du Pipeline Méditerranée - Rhône
Canalisation d'Hydrogène gazeux de la Sté AIR LIQUIDE





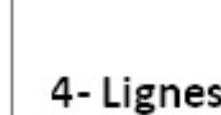
Dans l'attente des arrêtés préfectoraux instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations :

Les secteurs soumis à des restrictions de construction ou d'installation :


Cas 1 : Absence de protection particulière des canalisations

-  Hydrogène D N 100 : Zone de dangers très graves ELS (75 m)
-  Hydrogène D N 100 : Zone de dangers graves PEL (85 m)
-  Hydrogène D N 100 : Zone de dangers significatifs IRE (95 m)
-  SPMR Branche B1 : Zone de dangers très graves ELS (210 m)
-  SPMR Branche B1 : Zone de dangers graves PEL (310 m)
-  SPMR Branche B1 : Zone de dangers significatifs IRE (390 m)


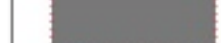
Cas 2 : Protection particulière des canalisations

-  Hydrogène D N 100 : Zone de dangers très graves ELS et graves PEL (10 m)
-  Hydrogène D N 100 : Zone de dangers significatifs IRE (15 m)
-  SPMR Branche B1 : Zone de dangers très graves ELS (45 m)
-  SPMR Branche B1 : Zone de dangers graves PEL (50 m)
-  SPMR Branche B1 : Zone de dangers significatifs IRE (85 m)

4- Lignes de transports d'électricité HT et THT

-  Ouvrages de réseau public de transport d'électricité

5- Autres

-  Cours d'eau
-  Actualisation manuelle des constructions

