

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : QUELLES AIDES PEUVENT FINANCER VOS TRAVAUX ?

Que l'on soit propriétaire occupant ou bailleur, locataire ou syndic de copropriété, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou secondaire et enfin, que cet habitat ait trois ans ou dix-sept, il existe des aides pour financer ses travaux de rénovation énergétique. Tour d'horizon.

### CRÉDIT D'IMPÔT POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE (CITE)

Ce dispositif fiscal permet aux ménages de réduire leur impôt sur le revenu d'une partie des dépenses occasionnées lors de travaux d'amélioration énergétique réalisés dans leur habitation principale. De 15 à 50 % du montant des dépenses engagées (avec un plafond à 8 000 € pour une personne).

### TVA À 5,5 % ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

Les travaux d'amélioration de la qualité énergétique (pose, installation et entretien des matériaux et équipements éligibles au CITE) bénéficient d'un taux de TVA de 5,5 %. L'éco-prêt à taux zéro (PTZ) permet de financer la rénovation énergétique sans faire d'avance de trésorerie et sans payer d'intérêts : entre 7 000 et 30 000 € selon les travaux réalisés. L'éco-PTZ a été prolongé jusqu'en 2021.

### AIDES DES ENTREPRISES DE FOURNITURE D'ÉNERGIE

Dans le cadre des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), les entreprises de fourniture d'énergie (EDF,

Engie, Total...) proposent des aides pour la réalisation de travaux d'économies d'énergie sous réserve qu'ils soient effectués par un professionnel reconnu garant de l'environnement (RGE). Ces offres commerciales sont particulières à chaque fournisseur et dépendent des revenus du client.

### COUP DE POUCE ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

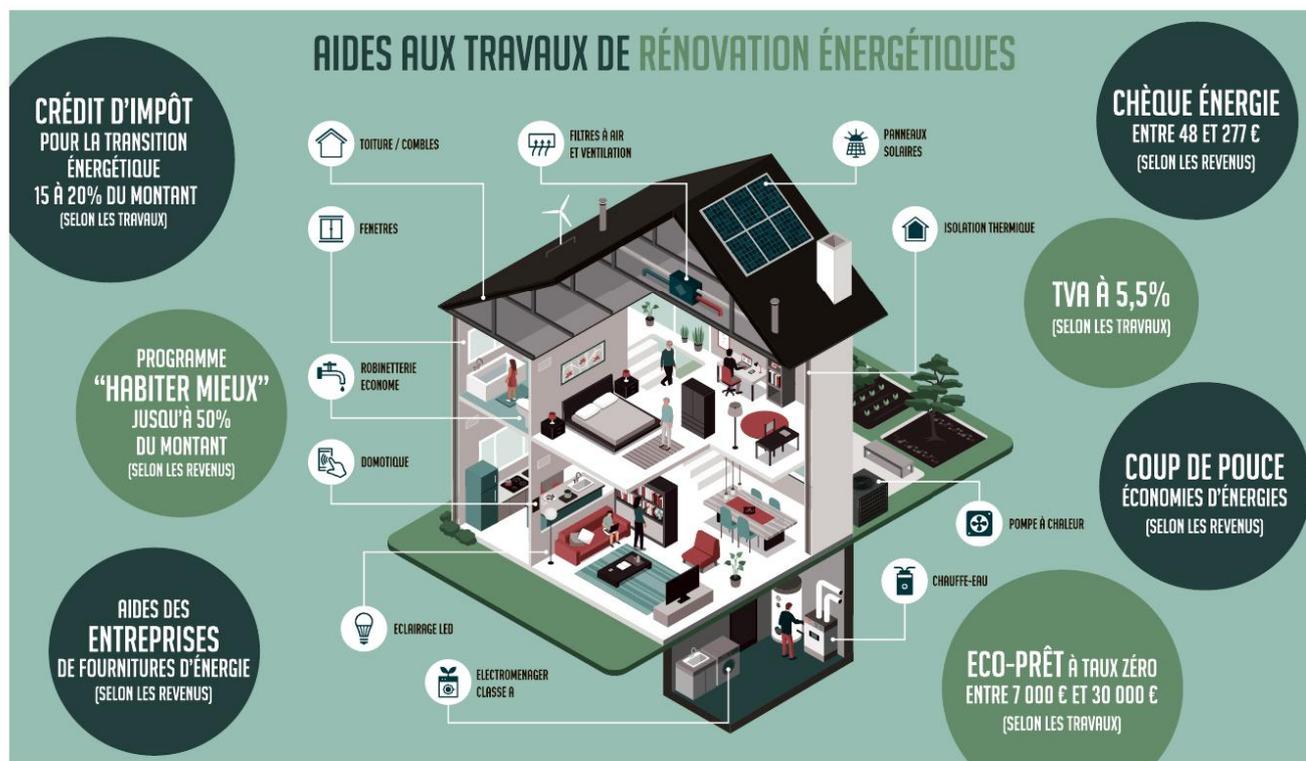
Ce dispositif, ouvert jusqu'en 2020, permet aux ménages en situation de précarité énergétique de bénéficier d'aides plus importantes. L'attribution dépend des ressources du foyer et concerne le remplacement d'une chaudière au fioul par un équipement utilisant des énergies renouvelables ou l'isolation des combles.

### PROGRAMME « HABITER MIEUX »

Ces aides de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), qui peuvent aller jusqu'à 35 %, voire 50 % du coût total des travaux, concernent les propriétaires (avec un plafond de revenus), les bailleurs dont les loyers ne dépassent pas certains plafonds ou les syndicats de copropriété en difficulté. Les travaux doivent diminuer de façon significative les déperditions d'énergie dans les logements de plus de 15 ans.

### CHÈQUE ÉNERGIE

C'est une aide nominative pour le paiement des factures d'énergie du logement. Son montant varie entre 48 € et 277 € en fonction des revenus.



## > TUTO

### FAIRE DE LA PEINTURE AU FROMAGE BLANC

En voulant rafraîchir votre intérieur, vous risquez de vous intoxiquer. Le coup de propre, si vous n'y prenez garde, pourrait bien vicier l'air de votre appartement. Certaines peintures contiennent en effet des solvants dont la dangerosité pour la santé est aujourd'hui avérée. Ces particules volatiles envahissent l'atmosphère à chaque coup de pinceau et finissent dans vos poumons. D'autant que ces substances peuvent rester en suspension durant de longs mois.

Pour vous en prémunir, vous pouvez opter pour une peinture de troisième génération vendue dans le commerce et vérifier la teneur en solvants... Ou vous pouvez fabriquer votre propre peinture murale ! Ce n'est pas si compliqué. La peinture ce n'est finalement rien d'autre qu'un liant mélangé à un colorant. Il est possible d'en fabriquer à partir de

solvants naturels tels que l'huile de lin ou même de bière. On peut aussi utiliser un produit laitier. Du lait ou fromage blanc pour une texture veloutée plus proche des peintures industrielles.

#### FAIT MAISON

Le fromage blanc contient en effet de la caséine dont le pouvoir collant permettra à notre peinture « maison » de mieux adhérer au support. Mais attention, il faut utiliser un fromage maigre, sans matière grasse et sans sucre. Y ajouter la même quantité (en poids) de blanc de Meudon pour faire la base. Teinter avec des pigments naturels pour obtenir la couleur désirée. Et le tour est joué. Il ne reste plus qu'à appliquer. Au pinceau.

À la première pose, l'aspect est translucide. C'est

normal ! La peinture va s'épaissir en

séchant. Son pouvoir couvrant est néanmoins plus faible que les peintures industrielles. Pour un rendu optimal, il faudra passer trois à quatre



couches en fonction de la qualité du support. Mais l'enjeu pour votre santé vaut bien qu'on y mette un petit peu d'huile de coude. Comptez 10 à 12 heures entre deux applications. Et voilà, vos murs sont désormais recouverts de... fromage blanc ! Vous redoutez l'apparition de moisissures ? Pour éviter cet inconvénient, il est vrai majeur, il suffit de rajouter un peu de chaux aérienne dans votre préparation.

#### POUR 2 M<sup>2</sup>

200 g de fromage blanc 0 %  
200 g de blanc de Meudon  
20 à 40 g de pigments  
1 cuillère à café de chaux aérienne